

Общие условия лизинга оборудования

1. Применение и Предмет Общих условий

1.1. Применение Общих условий

1.1.1. Настоящие Общие условия регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе исполнения и прекращения Договора лизинга.

1.1.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями, являющимися частью Договора лизинга.

1.1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором лизинга, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей Договору лизинга.

1.2. Предмет Общих условий

1.2.1. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее – Предмет лизинга) согласно Спецификации, согласованной Сторонами в качестве приложения к Договору лизинга, и предоставить это имущество Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, указывается в Договоре лизинга.

1.2.2. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга, несет ответственность за надлежащее выполнение Поставщиком своих обязательств по Договору поставки. В случае если Поставщик Предмета лизинга выбрал Лизингополучатель, то при нарушении Поставщиком сроков поставки, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата оплаченных авансового и лизинговых платежей до момента полного возврата Поставщиком предоплаты по Договору поставки, полученной от Лизингодателя. При этом под возвратом предоплаты Поставщиком понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору поставки, осуществленной Лизингодателем. Вступивший в силу судебный акт о взыскании с Поставщика в пользу Лизингодателя задолженности по Договору поставки либо о включении требований Лизингодателя в реестр требований кредиторов Поставщика, признанного банкротом, не является основанием для возврата суммы авансового платежа Лизингополучателю. В случае если Поставщик Предмета лизинга выбрал Лизингополучатель, то он несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков, предусмотренных Договором в отношении Продавца.

1.2.3. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Поставщиком. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга. В отношениях с Поставщиком Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы (ст. 670 ГК РФ).

1.2.4. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, Графиком лизинговых платежей, независимо от передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

1.2.5. По окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит Лизингополучателю в собственность по договору купли-продажи в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

1.2.6. Лизингополучатель настоящим заверяет Лизингодателя и гарантирует, что на дату заключения Договора лизинга:

1.2.6.1. Для юридических лиц:

- Лизингополучатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Лизингополучателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения Договора лизинга, заключение Договора лизинга получило одобрение органов управления Лизингополучателя (в случае необходимости);

- Договор лизинга от имени Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

- заключение Договора лизинга и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

- не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по Договору лизинга.

1.2.6.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению любого положения законодательства Российской Федерации или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Лизингополучатель;

- не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по Договору лизинга.

2. Передача Предмета лизинга

2.1. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется одновременно (за исключением п.2.4 настоящих Общих условий) с получением Предмета лизинга от Поставщика в месте передачи, указанном в спецификации к Договору лизинга. Сторона, выбравшая Поставщика Предмета лизинга подтверждает, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен им самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства другой стороны. Основные условия, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цена, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия поставки Предмета лизинга, определяются в Договоре поставки, с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.

При приемке Предмета лизинга от Поставщика, Лизингополучатель обязан обеспечить наличие своего уполномоченного представителя в месте его передачи согласно Договору поставки, в предварительно письменно указанный Лизингодателем день и время, согласно порядку обмена сообщениями, предусмотренному п. 14.5. Общих условий, проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре поставки, в связи с чем несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга.

С момента приемки Лизингополучателем Предмета лизинга все риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга, и любых его частей, а также расходы по хранению и доставке Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

2.2. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком передаточного акта по Договору поставки, который одновременно является актом приема-передачи в лизинг к Договору лизинга (далее - «Акт приема-передачи в лизинг»). Акт приема-передачи в лизинг подтверждает работоспособность и комплектность Предмета лизинга, а также отсутствие в нем дефектов (недостатков), которые можно обнаружить при внешнем осмотре. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приема-передачи в лизинг. Документы, указанные в Акте приема-передачи в лизинг, передаются вместе с Предметом лизинга.

С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в лизинг Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора лизинга.

Стороны допускают при подписании Акта приема-передачи Предмета лизинга возможность применения усиленной квалифицированной электронной подписи. Указанная форма подписания не дает Лизингополучателю оснований ссылаться на отсутствие своего уполномоченного представителя при осмотре Предмета лизинга в месте его передачи.

2.3. Если для эксплуатации Предмета лизинга, необходимо выполнение монтажных и/или пуско-наладочных работ и, если это предусмотрено Договором поставки, монтаж и/или пуско-наладочные работы выполняются Поставщиком или иным назначенным им лицом в сроки и на условиях, установленных Договором поставки. По завершении монтажа и/или пуско-наладочных работ приемка выполненных работ осуществляется Лизингополучателем и Покупателем. Ввод Предмета лизинга в эксплуатацию подтверждается подписанием Поставщиком, Покупателем и Лизингополучателем Акта ввода в эксплуатацию по форме согласно Договору поставки.

2.3.1. В случае если производство монтажных и/или пуско-наладочных работ осуществляется Лизингополучателем самостоятельно, то такие работы должны быть завершены, а Предмет лизинга должен быть введен в эксплуатацию в срок, указанный в Договоре лизинга.

2.3.2. Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю один экземпляр (оригинал) Акта ввода Предмета лизинга в эксплуатацию в срок, не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания указанного акта.

2.4. При необходимости выполнения Поставщиком или иным назначенным им лицом монтажных и/или пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга и, если это предусмотрено Договором поставки, и в случае не подписания Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком передаточного акта по Договору поставки при получении от Поставщика Предмета лизинга согласно п.2.1 настоящих Общих условий, с момента получения Предмета лизинга от Поставщика Предмет лизинга считается находящимся у Лизингополучателя на ответственном хранении до подписания Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком Акта приема-передачи в лизинг (п.2.2. Общих условий). В этом случае до подписания указанного Акта приема-передачи сохранность Предмета лизинга обеспечивается Лизингополучателем за свой счет. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора лизинга с момента подписания Лизингодателем, Лизингополучателем и Поставщиком Акта приема-передачи в лизинг, который должен быть подписан одновременно с подписанием Акта ввода в эксплуатацию Предмета лизинга по форме согласно Договору поставки.

2.5. В случае выполнения Поставщиком или иным назначенным лицом монтажных и/или пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан заблаговременно подготовить место для размещения Предмета лизинга (составляющих его частей и оборудования) и проведения монтажных и/или пуско-наладочных работ, обеспечить доступ к водо- и электроснабжению и пр., не препятствовать выполнению согласованных мероприятий и действий Поставщика или иного лица, выполняющего монтажные и/или пуско-наладочные работы, а также выполнять иные обязанности, возложенные на Лизингополучателя Договором поставки.

2.6. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи в лизинг при получении Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе необоснованно отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи в лизинг. При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия, Лизингодатель будет вправе направить Лизингополучателю уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требованию уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае срок лизинга исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя. Наличие у Предмета лизинга устранимых недостатков не препятствующих его безопасной эксплуатации по назначению не может являться основанием для отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга.

2.7. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет организует разгрузку и транспортировку Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Общих условий до места его эксплуатации. Расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации в полном объеме несет Лизингополучатель.

2.8. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Договору поставки и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель (ст. 670 ГК РФ).

2.9. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Поставщику Предмета лизинга (ст. 670 ГК РФ).

3. Права на Предмет лизинга

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

3.1.1. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую не вооруженным глазом маркировку (далее - «Маркировка»), в т.ч. содержащую логотип Лизингодателя, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения Маркировки определяется Лизингодателем, при этом Маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению. Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность нанесения Маркировки, Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать Маркировку в течение всего срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении (уничтожении) Маркировки Лизингополучатель обязуется в течение трех рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя о таком повреждении (уничтожении) Маркировки с указанием причины повреждения (уничтожения), а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении Маркировки на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

3.1.2. Лизингодатель, для целей идентификации Предмета лизинга имеет право наносить на Предмет лизинга невидимую вооруженным глазом маркировку, в том числе с применением специальных химических и технических средств (далее - «Скрытая маркировка»). Место и способ нанесения Скрытой маркировки определяется Лизингодателем и до Лизингополучателя не доводится, при этом Скрытая маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению. В случае необходимости идентификации Предмета лизинга при отсутствии, порчи, удалении Маркировки, достаточным основанием для идентификации Предмета лизинга является наличие Скрытой маркировки.

3.2. С момента подписания Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга до момента окончания действия Договора лизинга по любому основанию, право владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю.

3.3. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для заключения Договора лизинга и/или владения и пользования Предметом лизинга.

3.4. В том случае если Предмет лизинга подлежит регистрации и независимо от того является ли такая регистрация обязательной государственной регистрацией либо учетной регистрацией, Лизингополучатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих уполномоченных органах государственной власти, местного самоуправления или иных соответствующих уполномоченных органах, на свое имя не позднее 30 (Тридцать) дней с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе. Лизингополучатель осведомлен о том, что отсутствие регистрации Предмета лизинга в установленном порядке является изменением степени риска и может повлечь отказ страховщика в выплате страхового возмещения в случае ущерба Предмету лизинга. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель. В случае досрочного прекращения или расторжения Договора и изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя последний обязан снять Предмет лизинга с временного учета в течение 30 (тридцать) календарных дней.

Если Лизингодатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи, необходимые для регистрации Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю такие расходы в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования от Лизингодателя. Если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, он обязан будет оплатить Лизингодателю сумму произведенных затрат и пени из расчета 0,2 (две десятых) процентов за каждый день просрочки неоплаченных момент (суммы). Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать указанные расходы из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

3.5. При необходимости Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Предмета лизинга от имени Лизингодателя, а также передает Лизингополучателю необходимые документы в отношении Предмета лизинга.

3.6. В случаях, предусмотренных п.3.4. Общих условий, а также в случае совершения любых иных регистрационных действий, Лизингополучатель обязуется, в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты совершения регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, передать по Акту приема-передачи Лизингодателю оригинал паспорта Предмета лизинга или аналогичный документ с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации.

4. Условия пользования Предметом лизинга

4.1. Место нахождения и территория эксплуатации Предмета лизинга определено Сторонами в Спецификации к Договору лизинга. Перемещение Предмета лизинга за пределы указанной территории без предварительного письменного согласия Лизингодателя - запрещено. Несоблюдение Лизингополучателем настоящего запрета влечет последствия, предусмотренные подпунктом «б» п. 12.2., п. 13.7. настоящих Общих условий. Содержание статьи 964 Гражданского кодекса РФ Лизингополучателю известно. В случае перемещения Предмета лизинга на территорию Донецкой народной республики, Луганской народной республики, Херсонской и Запорожской областей, а также иных территорий, подверженных воздействию ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; военных действий, маневров или иных военных мероприятий и операций; гражданской войны, народных волнений или забастовок, все риски неблагоприятных последствий, утраты и порчи Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

4.2. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Поставщика и/или Завода-изготовителя.

4.4. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение и имеющий соответствующее разрешение (если такое разрешение предусмотрено законодательством Российской Федерации), проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных заводом-производителем норм производительности Предмета лизинга, нагрузки и других максимально допустимых значений.

4.5. Лизингополучатель обязан не допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо нормативных правовых актов и иных обязательных правил, установленных органами государственной власти и/или местного самоуправления.

4.6. В случае если Предмет лизинга требует освидетельствования в органах Ростехнадзора или иных соответствующих уполномоченных органах, Лизингополучатель обязуется предоставлять заключения органов Ростехнадзора или иных соответствующих уполномоченных органов или их отметки о прохождении технического освидетельствования и допуске к эксплуатации не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения очередного освидетельствования.

4.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного согласования с Лизингодателем.

4.8. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету лизинга и указанным документам в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса от Лизингодателя.

4.9. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, которое может возникнуть вследствие пользования (эксплуатации) Предмета лизинга Лизингополучателем либо иным третьим лицом. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора.

4.10. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить условиям страхования Предмета лизинга, либо приводит к тому, что Предмет лизинга оказывается незастрахованным.

4.11. Лизингополучатель обязуется незамедлительно передавать Лизингодателю имеющиеся у него оригиналы актов, справок, калькуляций и иных документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 5.2. настоящих Общих условий.

4.12. Лизингополучатель обязуется осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт в соответствии с правилами и инструкциями технической эксплуатации Предмета лизинга на основании договора с Поставщиком, производителем или организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление вышеуказанных действий (далее – «Сервисная организация»).

4.12.1. Лизингополучатель обязуется соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии производителя на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии производителя на Предмет лизинга сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии Предмета лизинга.

4.12.2. Если по условиям Договора поставки Предмет лизинга не является новым, заключая Договор лизинга Лизингополучатель подтверждает, что принимает на себя все риски, связанные с тем, что Предмет лизинга является бывшим в употреблении/эксплуатации, в том числе Лизингополучатель учитывает, что после приемки Предмета лизинга могут быть выявлены скрытые дефекты/неисправности, Предмет лизинга мог ненадлежащим образом эксплуатироваться до передачи Лизингополучателю, на Предмет лизинга могут быть установлены неоригинальные запасные части или запасные части марок, не одобренных производителем. Лизингополучатель согласен принять Предмет лизинга в той комплектности и состоянии, в котором он будет представлен при передаче. Лизингополучатель подтверждает, что до заключения Договора лизинга Предмет лизинга им был осмотрен, проверено его качество, комплектность и исправность, состояние Предмета лизинга полностью устраивает Лизингополучателя. Условия гарантийного обслуживания и ремонта в процессе эксплуатации Предмета лизинга решаются между Лизингополучателем непосредственно с производителем Предмета лизинга. Лизингополучатель подтверждает, что ему известны производитель Предмета лизинга, а также все условия гарантии и гарантийного обслуживания.

4.12.3. Риск отсутствия (окончания) гарантийных обязательств производителя в отношении Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

4.13. Лизингополучатель обязуется, по запросу Лизингодателя, уведомить Лизингодателя о проведении работ по Техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

4.14. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт.

4.15. В случае замены Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение срока действия настоящих Общих условий каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя. Дата изготовления (производства) установленных комплектующих должна быть не ранее даты изготовления (производства) комплектующих, подлежащих замене.

В случае замены, доукомплектования Лизингополучателем, Поставщиком и/или Сервисной организацией в течение Срока лизинга каких-либо комплектующих (деталей, узлов, агрегатов, механизмов, составных частей) Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя независимо от их цены и без обязанности Лизингодателя компенсировать стоимость цены новых и дополнительных комплектующих.

Если для осуществления ремонта Предмета лизинга необходима замена номерных агрегатов, узлов, сведения о которых содержатся в регистрационных документах на Предмет лизинга, допускается установка агрегатов, узлов, не имеющих номеров при условии наличия в отношении заменяемого агрегата,

узла сертификата соответствия требованиям и стандартам безопасности, выданного компетентными государственными органами. В данном случае Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с заменой номерного агрегата, узла на не номерной, включая обязанность по внесению необходимых изменений в регистрационные документы, а также отказ регистрирующих органах в таких изменениях.

4.16. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить отдельные улучшения Предмета лизинга. При этом такие отдельные улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением, затруднять доступ Лизингодателя к Предмету лизинга. В случае установки Лизингополучателем любых дополнительных охранных систем, блокирующих доступ к Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю один комплект ключей/брелоков/меток установленных охранных систем. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него становятся собственностью Лизингодателя, а стоимость таких улучшений не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме и не может зачитываться в счет оплаты лизинговых или иных платежей, и не является основанием для изменения их размера. Лизингополучатель заверяет и гарантирует Лизингодателю отсутствие спора о праве на любые улучшения, произведенные Лизингополучателем.

4.17. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что Предмет лизинга будет использоваться им самостоятельно в своей предпринимательской деятельности. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в сублизинг/субаренду либо иное пользование любым третьим лицам, отдавать в залог арендные права (права Лизингополучателя по Договору лизинга) или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, либо иным образом обременять их правами третьих лиц. При этом в случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга все договоры сублизинга/субаренды и иные договоры, заключенные Лизингополучателем в отношении Предмета лизинга также прекращаются. При этом, при передаче Лизингополучателем Предмета лизинга в субаренду, с предварительного письменного согласия Лизингодателя, устанавливается запрет на оформление права собственности Сублизингополучателя/Субарендатора на Предмет лизинга.

4.18. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой административных штрафов административных органов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), возникающих в процессе использования Предмета лизинга. При этом компенсация иных обязательных платежей (за исключением административных штрафов) является дополнительным лизинговым платежом. Лизингополучатель обязуется самостоятельно контролировать и отслеживать факты привлечения к административной ответственности, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, и в случае выявления указанных фактов осуществлять оплату штрафов в установленные сроки с обязательным предоставлением подтверждающих документов Лизингодателю, по электронной почте на адрес: cs@alfaleasing.ru. Лизингодатель, привлеченный к административной ответственности в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, и не получивший от Лизингополучателя документов, подтверждающих оплату штрафа в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента вынесения соответствующего административного акта, вправе осуществить оплату штрафа самостоятельно, при этом риск пропуска льготного периода, дающего право на скидку и риск повторной (двойной) оплаты штрафа и связанные с этим последствия, несет Лизингополучатель. Риск привлечения Лизингодателя к административной ответственности за неоплату/несвоевременную оплату административных штрафов, включая риск взыскания с Лизингодателя исполнительского сбора, несет Лизингополучатель, при этом Лизингополучатель не вправе ссылаться на факт неполучения, несвоевременного получения соответствующих извещений от органов, осуществляющих привлечение к административной ответственности. Лизингодатель не обязан осуществлять обжалование актов административных органов о привлечении к административной ответственности, в связи с эксплуатацией Предмета лизинга. В случае оплаты административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) Лизингодателем, Лизингодатель вправе потребовать компенсации затрат от Лизингополучателя в размере оплаченных сумм, в течение 7 (Семь) дней с момента направления Лизингодателем документов, подтверждающих произведенные Лизингодателем затраты. Если Лизингополучатель не произведет компенсацию затрат Лизингодателя в указанный срок, он обязан будет оплатить Лизингодателю сумму произведенных затрат и пени из расчета 0,2 (две десятых) процентов за каждый день просрочки неоплаченных сумм (суммы). Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать расходы на оплату административных штрафов, исполнительских сборов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов), из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

4.19. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, может быть осуществлено Лизингополучателем только в случае, если в соответствии с п. 4.18. настоящих Общих условий, у Лизингополучателя отсутствует задолженность перед Лизингодателем связанная с уплатой административных штрафов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов).

4.20. Если в отношении Предмета лизинга после его передачи Лизингополучателю компетентными государственными органами будут установлены запреты и ограничения, которые не связаны с обязательствами Лизингодателя, Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с такими ограничениями и бремя совершения действий по их прекращению (отмене). Если в отношении Предмета лизинга после его передачи Лизингополучателю компетентными государственными органами будут установлены запреты и ограничения, которые связаны с обязательствами Лизингодателя, Лизингодатель принимает на себя все риски, связанные с такими ограничениями и бремя совершения действий по их прекращению (отмене).

4.21. В случае привлечения Лизингодателя к солидарной ответственности за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате обязательных сборов, таможенных и иных пошлин и иных платежей в отношении Предмета лизинга, все риски и последствия, связанные с этим Лизингополучатель принимает на себя. Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя оплатить сумму обязательного сбора, таможенных и иных пошлин и иных платежей в отношении Предмета лизинга.

5. Страхование предмета лизинга

5.1. Сторона, которая является страхователем в соответствии с условиями Договора лизинга, обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования передать противоположной Стороне копию договора имущественного страхования предмета лизинга (страхового полиса).

5.1.1. В случае, когда обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингополучателе, последний обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты страховой премии передать Лизингодателю платежные поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающие оплату. В назначении платежа платежного поручения в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты Договора/полиса страхования и номер счета, по которому произведена оплата. Согласно условиям договора страхования (страхового полиса) может быть установлена франшиза размером до 5% от стоимости Предмета лизинга, но не более 200 000 рублей, при этом право установления условия о франшизе принадлежит Лизингополучателю, на которого возлагаются все риски, связанные с удержанием франшизы при наступлении страхового случая.

5.1.2. В случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга либо по оплате страховщику страховой премии лежит на Лизингополучателе, который не исполнит свои обязательства, то Лизингодатель будет вправе за свой счет застраховать Предмет лизинга в страховой компании по своему выбору, на условиях Договора лизинга и оплатить страховую премию за Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель, за которого страховую премию оплатил Лизингодатель, обязан компенсировать Лизингодателю расходы по оплате страховой премии, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением соответствующего поручения. Задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по компенсации расходов по оплате страховой премии возникает с даты оплаты страховой премии Лизингодателем. Лизингодатель в любой момент вправе удержать понесенные за Лизингополучателя расходы по оплате страховой премии в рамках исполнения соответствующего поручения Лизингополучателя из суммы полученного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий. При этом плата за выполнение Лизингодателем поручения Лизингополучателя отдельно не взимается, а включена в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

5.1.3. Страхование во всех случаях осуществляется в согласованной с Лизингодателем страховой компании на полную стоимость Предмета лизинга, включая дополнительное оборудование, входящее в комплектацию в соответствии с Договором купли-продажи. Дополнительное оборудование, установленное с согласия Лизингодателя после передачи Предмета лизинга в финансовую аренду, подлежит страхованию по решению Лизингодателя в случае, если его установка влечет за собой изменение степени риска и/или влечет внесение изменений в конструкцию. Страховая сумма по договору страхования на первый год страхования должна соответствовать полной стоимости по Договору купли-продажи, при этом если НДС в стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи исчислен в соответствии с п. 5.1, ст. 154 НК РФ, то за страховую сумму принимается стоимость по Договору

купли-продажи с учетом НДС в размере, предусмотренном Договором поставки. На второй и последующие года в соответствии с нормами амортизационного износа, применяемые у страховой компании, при этом в случае, если по условиям Договора лизинга страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель, то в случае увеличения рыночной стоимости Предмета лизинга, согласно оценке страховщика, на момент пролонгации срока действия страхового полиса или заключения договора страхования на новый срок, Лизингодатель вправе без согласования с Лизингополучателем вносить изменения в договор страхования в части увеличения страховой суммы, пропорционально увеличению рыночной стоимости Предмета лизинга. Если дополнительное оборудование, установленное на Предмет лизинга, в соответствии с Правилами страховой компании страхованию не подлежит, то все риски, связанные с повреждением / утратой такого оборудования, несет Лизингополучатель. Страхование должно покрывать все риски эксплуатации Предмета лизинга, включая территорию эксплуатации, в связи с чем Лизингополучатель обязуется заблаговременно, не позднее чем за 7 (Семь) дней согласовать с Лизингодателем возможность изменения степени риска, в том числе изменение территории использования / эксплуатации Предмета лизинга.

При установке на Предмет лизинга после его приемки Лизингополучателем дополнительного оборудования, согласованного с Лизингодателем, для возможности осуществления страхования данного дополнительного оборудования, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю, в течение 10 рабочих дней после установки, следующие документы:

- Сертификат, подтверждающий право на установку дополнительного оборудования;
- Документы на приобретаемое дополнительное оборудование (заказ-наряд, акт выполненных работ);
- Документ, подтверждающий сохранение гарантийных обязательств поставщика/изготовителя на Предмет лизинга;
- Паспорт Предмета лизинга с отметкой об установленном дополнительном оборудовании (если применимо);
- Дополнительные документы по запросу Страховщика.

В случае непредставления вышеуказанных документов, Лизингодатель имеет право отозвать согласие на установку дополнительного оборудования и потребовать привести Предмет лизинга в первоначальное состояние, которое он имел до установки дополнительного оборудования. Риски последствий, связанных с причинением вреда или утраты незастрахованного дополнительного оборудования, в данном случае возлагаются на Лизингополучателя.

5.1.4. В случае, если обязанность по оплате страховой премии лежит на Лизингодателе и страховая премия (расходы Лизингодателя) не включена в график лизинговых платежей, то Лизингодатель осуществляет начисление дополнительного лизингового платежа по Договору лизинга в форме оказания услуг по страхованию Предмета лизинга в сумме страховой премии, уплаченной лизингодателем, увеличенной на сумму налога на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС). Лизингополучатель, в свою очередь, обязан оплатить стоимость указанных услуг Лизингодателя не позднее 7 (Семь) дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, акта оказанных услуг и счета-фактуры. Лизингодатель в любой момент вправе компенсировать стоимость услуг по страхованию Предмета лизинга с учетом НДС из суммы полученного очередного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий.

5.1.5. Размер включенных в График лизинговых платежей расходов Лизингодателя на страхование Предмета лизинга определяется Сторонами в Графике лизинговых платежей или в Договоре лизинга.

5.1.6. В случае, если в период страхования у страховой компании будет отозвана лицензия, либо в отношении страховой компании будет инициирована процедура банкротства, либо ликвидации, то:

- Лизингополучатель, если в соответствии с условиями Договора лизинга он является Страхователем, обязуется не позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя застраховать Предмет лизинга на условиях Договора лизинга, в согласованной с Лизингодателем иной страховой компании;
- Лизингодатель, если в соответствии с условиями Договора лизинга он является Страхователем, обязуется застраховать Предмет лизинга на условиях Договора лизинга, в иной страховой компании, по своему выбору. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю оплаченную страховую премию в порядке, предусмотренном п. 5.1.4. Общих условий.

5.1.7. Если в процессе действия Договора лизинга, Лизингополучатель изъявит намерение о заключении договора имущественного страхования Предмета лизинга в иной страховой компании, отличающейся от текущей, Лизингополучатель обязан не позднее 30-ти календарных дней до истечения оплаченного страхового периода сообщить о таком намерении Лизингодателю направив запрос в Личном кабинете (14.6. Общих условий). Страхование Предмета лизинга при этом возможно только при условии предоставления Лизингополучателем Предмета лизинга на осмотр в иную, согласованную с Лизингодателем страховую компанию, при этом Предмет лизинга не должен иметь повреждений.

5.2. Незамедлительно, как только Лизингополучателю стало известно о произошедшем событии, имеющем признаки страхового, заявить о случившемся в соответствующие государственные органы, уполномоченные проводить расследование обстоятельств произошедшего события, и в страховую компанию. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Риски, не покрываемые договором страхования, возлагаются на Лизингополучателя.

При наступлении события, имеющего признаки страхового (ущерб с признаками конструктивной гибели, хищение, угон) Лизингополучатель обязан не позднее 48 часов сообщить о таком событии Лизингодателю направив сообщение в Личном кабинете (14.6. Общих условий).

При наступлении события, имеющего признаки страхового по риску ущерб, приведший к конструктивной гибели Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 1 (одного) месяца с даты наступления события предоставить Страховщику необходимые для выплаты страхового возмещения документы.

При наступлении события, имеющего признаки страхового по риску хищение Лизингополучатель обязан в срок не превышающий 3 (трех) месяцев с даты наступления события предоставить Страховщику необходимые для выплаты страхового возмещения документы и заверенную компетентными органами копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения Предмета лизинга, в случае, если сроки рассмотрения события компетентными органами увеличены (продлены), то срок предоставления документов может быть соразмерно увеличен. В случае нарушения Лизингополучателем указанных обязательств, Лизингополучатель обязан возместить убытки Лизингодателя, связанные с неполучением страхового возмещения в порядке, предусмотренном п. 5.5. Общих условий.

5.2.1. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и признания его страховым случаем по договору имущественного страхования, Стороны обязуются:

- В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингополучатель, то выплаченное страховое возмещение перечисляется Страховщиком сервисной организации. Если полученное страховое возмещение окажется меньше, чем затраты на ремонт и восстановление Предмета лизинга, то покрытие разницы осуществляется целиком за счет Лизингополучателя и не подлежит возмещению со стороны Лизингодателя. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга. Если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингодатель, то в случае получения Лизингодателем суммы страхового возмещения, при условии предоставления Лизингополучателем документов, подтверждающих факт восстановления Предмета лизинга (акт выполненных работ, квитанция об оплате, фото/видео восстановленного Предмета лизинга), а также предоставить Предмет лизинга на осмотр Страховщику, сумма страхового возмещения по страховому полису, полученная Лизингодателем, зачитывается согласно очередности в соответствии с п. 6.12. Общих условий, а при отсутствии задолженности засчитывается в счет очередных лизинговых платежей по Договору лизинга.

- В случаях если Выгодоприобретателем по страховому полису является Лизингодатель, то после получения Лизингодателем суммы страхового возмещения и документов, подтверждающих факт восстановления Предмета лизинга, График лизинговых платежей подлежит изменению в одностороннем порядке путем уменьшения очередного лизингового платежа (последующих лизинговых платежей) без учета НДС, а также цены досрочного выкупа без учета НДС на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. Изменение размера лизинговых платежей и цены досрочного выкупа, осуществляется в порядке, установленном п. 7.3. настоящих Общих условий.

- В случае, если по соглашению Сторон, формой возмещения ущерба является выплата страхового возмещения на основании калькуляции стоимости восстановительного ремонта, если иное не предусмотрено Договором лизинга, Лизингодатель выдает распорядительное письмо на выплату

страхового возмещения Лизингополучателю при условии исполнения Лизингополучателем обязанности за свой счет произвести ремонт Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга (акт выполненных работ, квитанция об оплате, фото/видео восстановленного Предмета лизинга), а также предоставить Предмет лизинга на осмотр Страховщику.

• В случае если условием выплаты страхового возмещения является оплата франшизы по договору страхования и неисполнения Лизингополучателем данной обязанности, Лизингодатель будет вправе за свой счет оплатить франшизу за Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю расходы по оплате франшизы, понесенные Лизингодателем. Задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по компенсации расходов по оплате франшизы возникает с даты оплаты франшизы Лизингодателем. Лизингодатель в любой момент вправе удержать понесенные за Лизингополучателя расходы по оплате франшизы в рамках исполнения соответствующего поручения Лизингополучателя из суммы полученного лизингового платежа в соответствии с п. 6.12. настоящих Общих условий. При этом плата за выполнение Лизингодателем поручения Лизингополучателя отдельно не взимается, а включена в сумму лизинговых платежей по Договору лизинга.

5.2.2. В любом случае период нахождения Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю.

5.3. В случае утраты (полной или конструктивной гибели), Предмета лизинга и признания его Страховщиком страховым случаем, Лизингополучатель обязуется в течение 7 (семь) календарных дней с момента признания Страховщиком данного случая страховым, принять решение о передаче годных остатков Предмета лизинга Страховщику и осуществить указанную передачу собственными силами, либо принять решение о выкупе годных остатков Предмета лизинга по цене, определенной Страховщиком, увеличенной на сумму НДС и осуществить выплату Лизингодателю стоимости годных остатков Предмета лизинга в указанный срок. В случае непринятия соответствующего решения Лизингополучателем, или уклонения от принятия данного решения в указанный срок, а также в случае отказа Страховщика от выкупа годных остатков Предмета лизинга, право принятия решения переходит к Лизингодателю. В любом случае, Лизингополучатель обязуется своими силами осуществить прекращение государственного учета Предмета лизинга в соответствующих государственных органах, а в случае уклонения от данной обязанности по истечении десятидневного срока с момента требования Лизингодателя, Лизингодатель вправе осуществить прекращение государственного учета Предмета лизинга в соответствующих государственных органах своими силами, с возложением всех расходов на Лизингополучателя. Если прекращение государственного учета Предмета лизинга в соответствующих государственных органах невозможно по причине наличия запретов и ограничений, установленных по обязательствам Лизингополучателя, все издержки Лизингодателя, связанные наличием таких запретов и ограничений, возмещаются за счет Лизингополучателя.

В случае утраты (полной или конструктивной гибели), хищения Предмета лизинга и признания его Страховщиком страховым случаем, Лизингополучатель обязуется в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты получения Лизингодателем страхового возмещения, его части уплатить Лизингодателю разницу между полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, за вычетом НДС со стоимости годных остатков Предмета лизинга (в случае их передачи Страховщику) и общим размером цены досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения, его части в Графике лизинговых платежей, и лизингового платежа за текущий месяц, на момент получения страхового возмещения, который должен быть оплачен в полном размере, независимо от фактического количества дней финансовой аренды в данном месяце, а также всю задолженность (включая неустойки), имеющуюся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения, если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение не покрывает вышеуказанных сумм. Если Лизингополучатель не произведет оплату соответствующей разницы в указанный срок, он обязан будет оплатить Лизингодателю пени из расчета 0,2 (две десятых) процентов за каждый день просрочки неоплаченной суммы.

В случае выплаты страхового возмещения на условии отказа от поврежденного Предмета лизинга в пользу Страховщика, учитывая, что передача поврежденного Предмета лизинга для целей бухгалтерского и налогового учета признается реализацией, облагаемой НДС, полученное страховое возмещение для целей определения суммы возврата уменьшается на НДС, исчисленный со стоимости поврежденного Предмета лизинга. При этом стоимость поврежденного Предмета лизинга определяется Страховщиком либо в твердой денежной сумме, либо как разница между суммой страхового возмещения на условии передачи права собственности на поврежденный Предмет лизинга Страховщику и суммой страхового возмещения на условии сохранения права собственности на поврежденный Предмет лизинга у Страхователя, в случае их выкупа Лизингополучателем.

Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления страхового случая до момента получения Лизингодателем страхового возмещения или его части. С момента получения Лизингодателем страхового возмещения или его части, начисление Лизингодателем лизинговых платежей прекращается.

Если выплаченное страховое возмещение покрывает все суммы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, Лизингодатель обязуется вернуть Лизингополучателю разницу между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Лизингодателем суммой страхового возмещения, за вычетом НДС со стоимости годных остатков Предмета лизинга (в случае их передачи Страховщику), сумм задолженности (включая неустойки), имеющейся у Лизингополучателя на дату получения страхового возмещения. В случае, если страховое возмещение взыскано со Страховщика на основании судебного акта, обязанность Лизингодателя по перечислению Суммы возврата возникает с момента истечения процессуального срока на кассационное обжалование указанного судебного акта.

5.3.1. В случае выплаты страхового возмещения Страховщиком за вычетом стоимости поврежденного Предмета лизинга Лизингополучатель обязан приобрести поврежденный Предмет лизинга у Лизингодателя по цене, определенной Страховщиком, увеличенной на сумму НДС. Размер обязательств Лизингополучателя, рассчитанный согласно п.5.3. настоящих Общих условий будет уменьшен на сумму, полученную от Лизингополучателя по договору купли-продажи поврежденного Предмета лизинга, подписанного Сторонами по форме, установленной в Приложении №3 к настоящим Общим условиям.

5.3.2. В случае выплаты страхового возмещения на условии отказа от права собственности на поврежденный Предмет лизинга в пользу Страховщика, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет прекратить регистрацию Предмета лизинга в уполномоченных органах (если применимо), доставить поврежденный Предмет лизинга по адресу, указанному Страховщиком, при этом до момента подписания акта приема-передачи поврежденного Предмета лизинга Страховщиком, Лизингополучатель несет все риски, связанные с сохранностью поврежденного Предмета лизинга. В случае утраты поврежденного Предмета лизинга или их части до момента подписания акта приема-передачи Страховщиком, Лизингополучатель не имеет права выдвигать возражений относительно уменьшения Страховщиком суммы страхового возмещения на стоимость утраченного. Неисполнение Лизингополучателем обязанности по передаче поврежденного Предмета лизинга Страховщику дает Лизингодателю право по своему усмотрению либо требовать его выкупа Лизингополучателем по цене, определенной Страховщиком при первоначальном осмотре увеличенной на сумму НДС, а также изменить вариант выплаты страхового возмещения, либо изъять и передать поврежденный Предмет лизинга Страховщику с вычетом понесенных в связи с этим расходов из суммы полученного страхового возмещения.

5.3.3. В случае хищения Предмета лизинга и последующего за данным событием окончания действия оплаченного периода договора имущественного страхования Предмета лизинга, возможность/необходимость/целесообразность дальнейшего страхования Предмета лизинга определяется Лизингодателем, при этом риски последующих непокрытых страхованием убытков, возникших после обнаружения предмета лизинга и его передачи Лизингодателю/Лизингополучателю полностью несет Лизингополучатель.

5.3.4. В случае утраты (полной или конструктивной гибели) Предмета лизинга и невозможности получения страхового возмещения на условиях, предусмотренных п. 5.3.1. Общих условий по причине превышения стоимости поврежденного Предмета лизинга над размером подлежащего оплате страхового возмещения, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента заявления требования Лизингодателя перечислить Лизингодателю сумму компенсации в размере суммы цены досрочного выкупа Предмета лизинга, лизингового платежа за текущий месяц, а также всей задолженности (включая неустойки), имеющейся у Лизингополучателя. С момента оплаты компенсации, указанной в настоящем пункте право собственности на годные остатки Предмета лизинга, переходит к Лизингополучателю в соответствии с подписанным Сторонами Договором купли-продажи по форме, установленной в Приложении №3 к настоящим Общим условиям.

5.4. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба и не признания страховщиком указанного случая страховым, покрытие ущерба будет осуществляться за счет Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется в течение 30 (Тридцать) дней с момента отказа Страховщика, отремонтировать поврежденный Предмет лизинга полностью за свой счет с привлечением Сервисной организации или специалистов Поставщика и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга (не менее 10 (Десять) электронных файлов, содержащих четкую фото/видео фиксацию отремонтированного Предмета лизинга содержащие идентифицирующие знаки (регистрационный номер), включающие панорамное изображение Предмета лизинга, дату создания файла и/или акт осмотра Предмета лизинга независимым экспертом, подтверждающий отсутствие повреждений, и/или заключение страховой организации, проводившей осмотр восстановленного Предмета лизинга, и/или документы по заказу ремонта Предмета лизинга и его оплате (платежные поручения, чеки, квитанции, акты сдачи-приемки выполненных работ, счета, заказ - наряды, квитанции, копии соответствующих договоров со сметами, а также иные документы, подтверждающие расходы по выполненному ремонту). При этом период нахождения Предмета лизинга в ремонте либо невозможность его использования Лизингополучателем не является основанием изменения размера лизинговых платежей, либо освобождения Лизингополучателя от обязательства уплачивать лизинговые платежи Лизингодателю. При неисполнении Лизингополучателем обязательств по представлению документов, подтверждающих восстановление Предмета лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере стоимости восстановительного ремонта Предмета лизинга и/или отказаться от исполнения договора лизинга в одностороннем порядке по основанию, предусмотренному подпунктом «б», пункта 12.2. Общих условий.

5.5. В случае утраты, гибели, хищения Предмета лизинга и не признания страховщиком указанного случая страховым, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 7 (Семь) дней с момента заявления требования Лизингодателя перечислить Лизингодателю сумму компенсации в размере суммы цены досрочного выкупа Предмета лизинга, рассчитанной на месяц получения отказа Страховщика, указанной в Графике лизинговых платежей, лизингового платежа за текущий месяц, на момент получения отказа Страховщика, который должен быть оплачен в полном размере, независимо от фактического количества дней финансовой аренды в месяце на момент выкупа, а также всей задолженности (включая неустойки), имеющейся у Лизингополучателя. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей за период с месяца наступления утраты, гибели или хищения Предмета лизинга до момента получения отказа Страховщика. С момента оплаты компенсации, указанной в настоящем пункте право собственности на Предмет лизинга, переходит к Лизингополучателю.

Положения п. 5.4. и п. 5.5. Общих условий распространяются так же на случаи неполучения страхового возмещения по любой причине (в том числе, но не исключительно, если в отношении страховой компании будет инициирована процедура банкротства или ликвидации), за исключением виновных действий Лизингодателя.

В случае просрочки оплаты компенсации, предусмотренной настоящим пунктом Общих условий, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,2% (Две десятых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.6. С момента исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Лизингодателю указанных в п.5.3 и 5.5 Общих условий сумм, Договор лизинга считается прекращенным.

5.7. Принятие решения о ремонтпригодности Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании заключения Страховщика или Сервисной организации, или независимого эксперта, при этом в случае непризнания страховщиком указанного случая страховым, расходы на услуги по определению ремонтпригодности несет Лизингополучатель.

5.8. В случае использования Лизингополучателем Предмета лизинга способом, отличным от разрешенного Договором лизинга, но в соответствии с его назначением, на который не распространяется договор страхования, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга с учетом данного использования, а Лизингополучатель обязан возместить данные расходы Лизингодателю по правилам пункта 5.1. Общих условий. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным лизинговым платежом.

5.9. В случае, если место передачи Предмета лизинга отличается от места эксплуатации, указанного в Спецификации к Договору лизинга, Лизингополучатель самостоятельно за свой счет осуществляет страхование транспортных рисков, включая погрузку / разгрузку Предмета лизинга, если в Договоре поставки не предусмотрено иное.

В случае если в отношении Предмета лизинга необходимо выполнение монтажных и/или пуско-наладочных работ, Лизингополучатель самостоятельно за свой счет осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, если в Договоре поставки не предусмотрено иное.

Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю договор/полис страхования, а также документ об оплате страховой премии на счет страховой компании за 3 (Три) дня до начала транспортировки и/или выполнения монтажных и/или пуско-наладочных работ.

6. Лизинговые платежи и порядок расчетов

6.1. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в размере и сроки, согласованные Сторонами в Графике лизинговых платежей согласно Приложению № 2 к Договору лизинга (далее - «График лизинговых платежей»). В случае если по условиям Договора поставки цена Предмета лизинга выражена в валюте отличной от валюты Договора лизинга, то для целей расчета Графика лизинговых платежей, который выражен в Рублях РФ, Стороны договорились установить курс Рубля РФ к валюте, указанной в Договоре поставки, на дату подписания Графика лизинговых платежей, отразив его в Графике лизинговых платежей.

6.2. Датой начала начисления лизинговых платежей для целей бухгалтерского и налогового учета в том числе для указания в счете-фактуре, является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предметом лизинга по Акту приема-передачи в лизинг в соответствии с пунктами 2.2., 2.4 настоящих Общих условий, либо с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении в соответствии с пунктом 2.6. настоящих Общих условий.

6.3. Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом лизинговых периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи в лизинг.

6.4. В случае если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.5. Лизинговый платеж, уплаченный в соответствии с Графиком лизинговых платежей, до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, считается авансовым. Во избежание возможных сомнений Стороны договорились, что указанный в настоящем пункте авансовый платеж учитывается в составе лизингового платежа, начисляемого для целей налогового учета за первый лизинговый период.

Лизинговый платеж, подлежащий начислению для целей налогового учета в соответствии с Графиком лизинговых платежей до даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, учитывается в составе лизингового платежа в первом лизинговом периоде таким образом, что размер начисляемого Лизингодателем за первый лизинговый период лизингового платежа для целей налогового учета составляет сумму лизингового платежа, подлежащего начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей за месяц, в котором Стороны подписали Акт приема-передачи в лизинг, и лизинговых платежей, подлежащих начислению в соответствии с Графиком лизинговых платежей до подписания Акта приема-передачи в лизинг.

6.6. В случае, предусмотренном Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовый платеж в рамках настоящих Общих условий. Авансовый платеж должен быть уплачен Лизингополучателем в срок, указанный в Договоре лизинга. После получения авансового платежа, Лизингодатель производит оплату в пользу Поставщика по Договору поставки. Размер авансового платежа, и порядок его учета в составе лизинговых платежей для целей налогового учета определяются Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи в рамках настоящих Общих условий являются беспроцентными.

6.7. Счета в отношении подлежащих уплате лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.

6.8. Лизинговые платежи по настоящим Общим условиям должны уплачиваться полностью в безналичном порядке платежным поручением Лизингополучателя на расчетный счет Лизингодателя.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга, при этом, в случае оплаты авансового платежа, в назначении платежа указывается: "Аванс договору лизинга № (номер договора)_от_(дата)_в т.ч. НДС ...", в случае оплаты лизингового платежа, в назначении платежа указывается: "Оплата по договору лизинга № (номер договора)_от_(дата)_в т.ч. НДС ...".

6.9. Учет задолженности Лизингополучателя ведется в валюте, указанной в Графике лизинговых платежей. В случае если лизинговые платежи выражены в иностранной валюте, то их оплата осуществляется Лизингополучателем по официальному курсу российского рубля к такой иностранной валюте, установленному Банком России на дату платежа. Для целей настоящего пункта датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

6.10. Все лизинговые платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с настоящими Общими условиями, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний.

6.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящими Общими условиями, является дата поступления денежных средств на счет Лизингодателя с учетом исключения, установленного в п. 6.9. и п. 6.16. настоящих Общих условий. Денежное обязательство по настоящим Общим условиям считается исполненным только после его полной оплаты. В случае исполнения Лизингополучателем денежных обязательств частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части причитающихся денежных средств.

6.12. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя, предусмотренную настоящим пунктом. При этом Лизингополучатель, в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга (п. 4.18. Общих условий) и без дополнительного согласования, отступить от установленной очередности или изменить её по собственному усмотрению, в том числе применительно к отдельным платежам, отдельным периодам или ко всем поступившим денежным средствам в целом.

Базовая очерёдность (применяется в отсутствие иного решения Лизингодателя)::

1) погашение издержек Лизингодателя по получению исполнения;

2) погашение в следующей последовательности (очерёдность внутри группы — по усмотрению Лизингодателя):

- задолженности за услуги добровольного страхования имущественных рисков Предмета лизинга (п. 5.1. Общих условий);

- компенсации обязательных платежей, штрафов и иных санкций, удержанных с Лизингодателя уполномоченными органами или оплаченных Лизингополучателем, в связи с нарушением Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга (п. 4.18. Общих условий);

- возмещения оплаченной Лизингодателем за Лизингополучателя страховой премии любому виду страхования, в том числе но не ограничиваясь: по договору обязательного страхования ответственности (ОСАГО), договору добровольного страхования гражданской ответственности (ДСАГО), договору страхования от несчастных случаев, договору страхования финансовых рисков и иных договоров страхования если такие расходы в соответствии с Договором лизинга произведены Лизингодателем и не компенсированы Лизингополучателем;

- возмещение стоимости Сертификата «Продленная гарантия» и стоимости иных дополнительных услуг, если это предусмотрено разделом 9 Договора лизинга.

- оплаты услуг Лизингодателя, в размере утвержденных тарифов;

- компенсации расходов по оплате франшизы, понесенных Лизингодателем (п. 5.2.1. Общих условий);

- погашения платы за предоставленное финансирование в соответствии с п. 11.6.1 Общих условий.

При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, очередность погашения такой задолженности определяется Лизингодателем самостоятельно, в том числе, если исполняемое обязательство было указано в момент платежа;

3) погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

4) уплата неустойки за просрочку погашения задолженности по лизинговым платежам;

5) погашение иных санкций, установленных Договором лизинга;

6) выплата любых других сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга.

Право одностороннего изменения очерёдности. Лизингодатель вправе в одностороннем, беспорядном порядке в любое время:

- изменить очерёдность зачёта поступившего платежа вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем;

- объединить или разделить группы требований для целей зачёта;

- засчитать поступивший платёж в счёт погашения требований по любому из действующих договоров с Лизингополучателем вне зависимости от того, по какому договору произведён платёж.

Указание Лизингополучателем назначения платежа не является обязательным для Лизингодателя и не ограничивает его право на самостоятельное определение порядка зачёта (ст. 319, 319.1. ГК РФ, с учётом специального регулирования настоящим Договором).

Перекрёстное обеспечение и портфельный подход. При наличии у Лизингодателя требований по иным заключенным с Лизингополучателем договорам (соглашениям), очередность погашения задолженности по всем Договорам определяется Лизингодателем самостоятельно, в том числе, если исполняемое обязательство было указано в момент платежа. Указанное право Лизингодателя является элементом перекрестного обеспечения с учетом применения портфельного подхода, изложенного в п. 1.3. Договора и не может квалифицироваться как нарушение п. 1, ст. 319.1. ГК РФ, по причине отсутствия однородности исполняемых обязательств.

Акцепт условий. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с настоящим порядком зачёта, понимает его правовые последствия и выражает на него безусловное согласие, в том числе на право Лизингодателя отступать от базовой очерёдности без дополнительного уведомления.

Денежные средства, списанные с расчетного счёта Лизингополучателя в беспорядном порядке на основании инкассовых поручений Лизингодателя, распределяются Лизингодателем в счёт погашения задолженности Лизингополучателя в соответствии с очерёдностью, установленной настоящим пунктом Общих условий, с учётом права Лизингодателя на одностороннее изменение очерёдности зачёта, предусмотренного указанным пунктом. Назначение платежа, указанное в инкассовом поручении, определяется Лизингодателем самостоятельно и не ограничивает его право на перераспределение поступивших денежных средств в ином порядке. При наличии у Лизингополучателя обязательств по нескольким договорам, заключённым с Лизингодателем, списанные денежные средства могут быть направлены Лизингодателем на погашение задолженности по любому из таких договоров в порядке, определяемом Лизингодателем самостоятельно.

6.13. Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих денежных обязательств по настоящим Общим условиям.

Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций, а также невозможность эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке, передачи Предмета лизинга Лизингодателю в отсутствие соответствующего соглашения об изменении условий/расторжении Договора лизинга не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

6.14. В случае переплаты следующий лизинговый платёж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.

6.15. В случае если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату лизинговых платежей, сумма предоплаты учитывается в уменьшение задолженности лизингополучателя по Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.20. Общих условий.

6.16. Во избежание возможных сомнений Стороны подтверждают, что в состав лизинговых платежей оплата выкупной стоимости Предмета лизинга не входит и Лизингополучателем не уплачивается.

6.17. В случае если Лизингодатель понес дополнительные расходы, связанные с Предметом лизинга, возникшие в результате увеличения страховой премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга и иные, то Лизингополучатель обязуется компенсировать данные расходы не позднее

пяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом компенсация, указанных выше расходов, является дополнительным платежом с учетом НДС.

6.18. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что третье лицо, осуществляющее платежи по Договору лизинга за Лизингополучателя, если Лизингодатель разрешил такому третьему лицу производить платежи за Лизингополучателя и не вернул их третьему лицу, действует и будет действовать вследствие возложения на него Лизингополучателем исполнения обязательств, а доказательством такого возложения в том числе является указание третьим лицом номера или иных реквизитов Договора лизинга, или наименования Лизингополучателя в назначении платежа в платежном поручении.

6.18.1. В случае если оплату лизингового платежа по Договору лизинга совершит третье лицо, то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизинговых платежей на третье лицо (перечня третьих лиц), с указанием причин оплаты лизинговых платежей третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), в том числе с помощью защищенного электронного документооборота в электронной форме, Лизингодатель наряду с назначением платежа, руководствуется предоставленным письмом как подтверждением возложения на указанное в нем третье лицо обязанности по оплате, в отношении всех последующих платежей, внесенных данным третьим лицом, которые принимаются без дополнительного подтверждения и распределяются согласно условиям Договора лизинга независимо от назначения платежа;

6.18.2. Ошибки и опечатки, допущенные в назначении платежа или письме Лизингополучателя (опечатки в номере Договора лизинга, ИНН, наименовании, описки в назначениях платежей) принимаются без дополнительных уточнений при условии однозначной идентификации Лизингополучателя и/или Договора лизинга по совокупности признаков;

6.18.3. До представления письма обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя будет считаться исполненным при условии однозначной идентификации Лизингополучателя и/или Договора лизинга по совокупности признаков в назначении платежа в платежном поручении.

6.18.4. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

6.19. В случае получения Лизингодателем страхового возмещения на основании обязательного страхования ответственности или прямого возмещения убытков в связи с причинением вреда Предмету лизинга третьим лицом, сумма полученного Лизингодателем возмещения, за вычетом начисленного на сумму возмещения налога на прибыль, направляются на погашение задолженности согласно очередности установленной с п. 6.12. Общих условий, а при отсутствии задолженности засчитывается в счет очередных лизинговых платежей по Договору лизинга.

6.20. При наличии у Лизингополучателя намерения осуществить внесение лизингового платежа в большем размере, чем это предусмотрено графиком лизинговых платежей с целью реструктуризации последующих финансовых обязательств по Договору лизинга (далее по тексту – «Частичное досрочное исполнение»), Стороны обязуются соблюдать следующий порядок и условия:

6.20.1. Лизингополучатель обязуется письменно сообщить Лизингодателю о частичном досрочном исполнении, не позднее чем за 10 календарных дней до наступления даты оплаты очередного платежа в соответствии с графиком лизинговых платежей, с которым Лизингополучатель планирует внесение платежа в большем размере, указав при этом сумму планируемого досрочного исполнения с учетом размера очередного платежа. Размер увеличенного платежа (без учета ежемесячного платежа по графику) не может составлять менее 300 000,00 рублей; Возможность предоставления частично-досрочного погашения наступает не ранее тринадцатого лизингового периода. Предоставление услуги частично-досрочного погашения начиная со второго лизингового периода возможно при соблюдении условия: сумма частично-досрочного погашения и первоначального авансового платежа менее 49,9% стоимости имущества по Договору поставки;

6.20.2. Лизингодатель, при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности по оплате лизинговых и иных платежей в соответствии с условиями Договора лизинга, начисленных и не оплаченных неустоек, после получения сообщения Лизингополучателя, вправе предоставить Лизингополучателю расчет последующих финансовых обязательств, с учетом частичного досрочного исполнения в указанном Лизингополучателем размере;

6.20.3. Лизингополучатель производит оплату всей суммы частичного досрочного исполнения до наступления даты очередного лизингового платежа, после чего Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору лизинга о вступлении в силу новой редакции графика лизинговых платежей, с учетом частичного досрочного исполнения;

6.20.4. Неисполнение Лизингополучателем обязательства по внесению суммы частичного досрочного исполнения в полном размере является основанием для отказа Лизингодателем в оформлении частичного досрочного исполнения. В случае отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга о вступлении в силу новой редакции графика лизинговых платежей, с учетом частичного досрочного исполнения, Лизингодатель вправе по своему усмотрению вернуть сумму частичного досрочного исполнения или распределить в соответствии с п. 6.12. Общих условий лизинга.

7. Изменение размера авансового и лизинговых платежей, иных условий

7.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить размер подлежащих уплате Лизингополучателем авансового и лизинговых платежей и цены досрочного выкупа, при наступлении любого из следующих случаев:

(1) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, после заключения Договора лизинга состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей; а так же фактическое изменение, по обстоятельствам, независимым от Лизингодателя, параметров расчета Графика лизинговых платежей, влекущих его корректировку, в том числе изменение: - даты оплаты поставщику стоимости Предмета лизинга (включая объединение и дробление платежей), сроков поставки Предмета лизинга, стоимости/года изготовления/марки/модели/стороны регистрации Предмета лизинга, порядка зачета авансового платежа и даты его оплаты, условий субсидирования (при наличии) и условий его компенсации при не возмещении субсидирующим лицом, ставки НДС по договору поставки Предмета лизинга;

(2) увеличения ставок действующих налогов и сборов, отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингодателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций, НДС. Увеличение лизинговых платежей производится соразмерно увеличению расходов и обязательств Лизингодателя перед соответствующими бюджетами Российской Федерации;

(3) изменении ставки рефинансирования Банка России и/или ключевой ставки Банка России более чем на 1,5 процентных пункта по сравнению со значением ставки, действовавшей на дату заключения Договора лизинга;

(4) увеличения иных расходов Лизингодателя по Договору лизинга, в том числе, но не исключительно, увеличения размера страховых премий и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, а также в случае, если Лизингодатель оплатил страховую премию за Лизингополучателя согласно п. 5.1. настоящих Общих условий. Если Лизингодатель оплатил страховую премию/взнос за Лизингополучателя согласно п. 5.1. настоящих Общих условий, он вправе одновременно включить в График лизинговых платежей, изменяемый по данному основанию, как уже оплаченную страховую премию/взнос за очередной период, так и суммы неоплаченных страховых взносов будущих лизинговых периодов;

(5) Если Лизингодатель в установленные сроки произвел все действия, предусмотренные законодательством РФ, в части формирования и подачи налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в ИФНС РФ (включаящей сумму налога, предъявленного Лизингодателю Продавцом по Договору поставки, заключенному в рамках настоящего Договора), и в течение 9-ти месяцев с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга и предоставления Продавцом Лизингодателю соответствующего счета-фактуры/УПД по договору поставки, Лизингодатель не получил от ИФНС РФ подтверждения права на возмещение/вычет НДС. В данном случае размер подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей увеличивается на размер налоговых потерь Лизингодателя, соответствующих сумме НДС по Договору поставки;

- (6) если на даты фактической оплаты по Договору поставки курс валюты Договора поставки по отношению к Рублю РФ будет выше или ниже курса, установленного в Графике лизинговых платежей для целей расчета Графика лизинговых платежей, установленного в рублях РФ;
- (7) если Договор лизинга предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга, при условии неполучения или получения не в полном размере Лизингодателем субсидии или отзыва субсидии. В этом случае в График лизинговых платежей включается дополнительный платеж в размере скидки либо очередной лизинговый платеж увеличивается на размер скидки;
- (8) если Договор поставки Предмета лизинга предусматривает предоставление субсидий из федерального бюджета Производителю на возмещение недополученных доходов в связи с реализацией техники, при предоставлении покупателю скидки по договору поставки, при условии неполучения или получения не в полном размере Производителем субсидии или отзыва субсидии. В этом случае в График лизинговых платежей включается дополнительный платеж в размере скидки либо очередной лизинговый платеж увеличивается на размер скидки;
- (9) изменение степени риска в отношении Предмета лизинга, в том числе в случае отказа Страховщика в заключении, продлении договора страхования Предмета лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, в том числе в случаях несоблюдения Лизингополучателем условий страхования
- (10) Лизингополучатель в Личном кабинете (п. 14.6. Общих условий) направил запрос на внесение в Договор лизинга условий в связи с включением/исключением дополнительных услуг Лизингодателя, оказываемых Лизингополучателю в размере утвержденных тарифов, либо предусмотренных Договором лизинга (п. 9.5. с любой литерой);
- (11) изменения условий страхования Предмета лизинга, в том числе увеличение стоимости страхования, изменение перечня страховых рисков, размера франшизы, условий страхового покрытия по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя;
- (12) возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору, по Контракту, по иным сопутствующим договорам;
- (13) возникновения у Лизингодателя иных дополнительных затрат, связанных с исполнением Договора (пункты 5.4–5.6 настоящих Общих условий), не предусмотренных на момент его заключения;
- (14) переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;
- (15) изменения требований законодательства, нормативных актов регуляторов (в том числе Банка России), применимых к деятельности Лизингодателя, которые влекут увеличение расходов Лизингодателя или необходимость формирования дополнительных резервов;
- (16) несоответствия фактической даты оплат, осмотров Имущества, уведомлений о готовности к отгрузке плановым, в том числе ввиду просрочки или досрочного исполнения.
- (17) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков монтажа и окончания пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга Поставщиком либо Лизингополучателем, либо иным выбранным им лицом на срок более 3 (Три) рабочих дней, чем предусмотрено Договором лизинга (если такие работы производятся Лизингополучателем самостоятельно) либо Договором поставки, либо соответствующим договором на производство монтажных и пуско-наладочных работ и как следствие задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя.
- 7.2. Помимо права Лизингодателя, указанного в п.7.1 настоящих Общих условий, в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (5) или (6) или (7) п.7.1 настоящих Общих условий выше, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить График лизинговых платежей, увеличив размер авансового платежа в каждом календарном месяце в течение периода времени, когда указанные в п/п (5) или (6) или (7) п.7.1 настоящих Общих условий обстоятельства имели место, на сумму, не превышающую размер лизинговых платежей в соответствующих календарных месяцах в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (6) п.7.1, при условии, что общая сумма Договора лизинга останется неизменной, и на сумму пропорциональную сумме курсовой разницы в случае наступления обстоятельства, указанного в п/п (7) п.7.1. В Графике лизинговых платежей увеличенный размер авансового платежа пропорционально учитывается в составе лизинговых платежей в соответствующих лизинговых периодах.
- 7.3. Изменение размера лизинговых платежей, цены досрочного выкупа, а также авансовых платежей в предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящих Общих условий случаях осуществляется путем направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя уведомления об изменении с Графиком лизинговых платежей в новой редакции. Новый График лизинговых платежей и график цены досрочного выкупа вступают в силу с даты указанной в уведомлении Лизингодателя.
- 7.4. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Договор лизинга, если Лизингополучатель в Личном кабинете (п. 14.6. Общих условий) направил запрос на внесение в Договор лизинга условий в связи с следующими потребностями Лизингополучателя:

- Досрочный выкуп Предмета лизинга;
- Изменение места отгрузки Предмета лизинга;
- Изменение порядка урегулирования страхового случая с участием Предмета лизинга;
- Изменение размера/ставки пени, предусмотренной Договором лизинга;
- Реорганизация Лизингополучателя, влекущая правопреемство обязательств по Договору лизинга;
- Изменение реквизитов Лизингополучателя;
- Замена Предмета лизинга по Договору поставки;
- Изменение спецификации Предмета лизинга, не связанное с его заменой по Договору поставки;
- Предоставление дополнительного комплекта ключей Лизингополучателю.
- Уступка прав требований Сторон по внедоговорным обязательствам с участием 3х лиц, в том числе связанных с причинением вреда Предмету лизинга, не покрываемому страхованием;

Изменение Договора в части одобренных Лизингодателем запросов осуществляется путем направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя дополнительного соглашения к Договору лизинга. Договор лизинга в редакции Дополнительного соглашения вступает в силу с даты, указанной в дополнительном соглашении к Договору лизинга.

9. Выкуп Предмета лизинга

- 9.1. По окончании срока лизинга, а также при полном внесении цены досрочного выкупа Предмета лизинга и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.
- 9.2. Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя по договору купли-продажи, заключаемому Сторонами по форме, установленной в Приложении № 1, 1А к настоящим Общим условиям.
- 9.3. Цена Предмета лизинга, кроме случая, предусмотренного п. 5.3. Общих условий, равна его выкупной стоимости, которая установлена в Графике лизинговых платежей.
- 9.4. Условия досрочного выкупа предусмотрены Сторонами в Договоре лизинга.
- 9.5. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга является дата подписания Сторонами договора купли-продажи, если иное не будет предусмотрено условиями такого договора купли-продажи или Общими условиями, но в любом случае не ранее выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга, погашения задолженности и оплате выкупной стоимости Предмета лизинга. При этом:
- 9.5.1. Если у Лизингополучателя полностью отсутствует задолженность перед Лизингодателем, в том числе при досрочном выкупе, но Лизингополучатель не совершает действий, связанных с оформлением перехода права собственности на Предмет лизинга, Лизингодатель, по истечении 5 (Пять) календарных дней месяца следующего за месяцем окончания Договора, вправе направить подписанные со своей стороны экземпляры Договора купли продажи и Акта приема передачи в адрес Лизингополучателя и осуществить прекращение регистрационного учета Предмета лизинга в уполномоченных органах (если применимо). Подлинник паспорта Предмета лизинга (или аналогичного документа, если применимо) остается у Лизингодателя и передается Лизингополучателю при встречной передаче Лизингодателю подписанного экземпляра Договора купли-продажи и Акта приема-передачи.

9.5.2. Если на момент выкупа в отношении Предмета лизинга действуют запреты и ограничения, установленные государственными органами по обязательствам, не связанным с Лизингодателем, все издержки Лизингодателя, связанные наличием таких запретов и ограничений, возмещаются за счет Лизингополучателя, при этом указанные запреты не являются препятствием для выкупа а все риски связанные с запретами и бремя совершения необходимых действий для их прекращения (отмены) возлагаются на Лизингополучателя.

9.6. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, в полном объеме несет Лизингополучатель.

9.7. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании срока лизинга, закрепленное в п. 9.1 настоящих Общих условий, не может быть осуществлено Лизингополучателем, в случае, если в соответствии с п.п. 4.18, 11.2, 11.8 настоящих Общих условий, у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем образовавшаяся в связи с владением и использованием Предметом лизинга и связанная с уплатой административных штрафов, иных обязательных платежей (пошлин, сборов), с оплатой хранения, ремонта и иных платных услуг, а также задолженность по оплате пени.

9.8. Руководствуясь ст. 327.1. ГК РФ Стороны обуславливают возникновение права Лизингополучателя на выкуп Предмета лизинга с отсутствием у Лизингополучателя просроченной задолженности перед Лизингодателем, независимо от оснований ее возникновения, в связи с чем, при наличии просроченной задолженности по иным Договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, выкупной платеж направляется Лизингодателем на погашение указанной задолженности, независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем, до момента полного погашения просроченной задолженности.

9.9. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочно выкупить Предмет лизинга при наступлении любого из указанных случаев:

- при нарушении Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 4.9, п. 4.12, п.4.13. Общих условий,

- по истечении трех месяцев с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (ЕГРЮЛ/ЕГРИП) в отношении Лизингополучателя записи о недостоверности сведений, содержащихся в реестре, если статус данной записи сохраняет действующий статус.

Цена Предмета лизинга («Цена досрочного выкупа») определяется согласно Графику лизинговых платежей на месяц получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя с требованием о досрочном выкупе Предмета лизинга. Цена Предмета лизинга, определенная согласно Графику лизинговых платежей, вместе с лизинговым платежом за текущий месяц и существовавшей у Лизингополучателя задолженностью оплачивается не позднее последнего рабочего дня календарного месяца, в котором Лизингополучателем получено уведомление Лизингодателя с требованием о досрочном выкупе Предмета лизинга. В случае если Лизингополучатель не произведет досрочный выкуп Предмета лизинга в порядке, установленном в настоящем пункте, то Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, установленном в Разделе 12 Общих условий.

9.10. Во всех случаях досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем, Цена досрочного выкупа и лизинговый платеж, указанные в Графике лизинговых платежей на месяц выкупа, изменению не подлежат и должны быть оплачены в полном размере, независимо от фактического количества дней финансовой аренды в месяце на момент выкупа.

9.11. При наличии действующего договора имущественного страхования Предмета лизинга на момент досрочного выкупа Предмета лизинга, лицо, к которому перешло право собственности, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты приобретения указанного права, уведомляет в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и при необходимости предоставляет ему копии документов, подтверждающих переход права собственности. Лизингополучатель уведомлен о том, что страховая премия за будущее, неоплаченные периоды, в любом случае не входит в цену досрочного выкупа, в связи с чем, Лизингополучатель не вправе предъявлять претензии Лизингодателю.

10. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя

10.1. Исполнение Лизингодателем обязательств по Договору лизинга осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем авансового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.

10.2. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы и направлять требуемую информацию, в том числе в документированном виде, в десятидневный срок.

10.3. Если Договором лизинга предусмотрена обязанность Лизингополучателя предоставить поручительство третьего лица, то Лизингополучатель в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Договора лизинга, либо с даты получения соответствующего требования Лизингодателя, в случае запроса дополнительного обеспечения в соответствии с п. 7.2. Договора лизинга, обязуется предоставить Лизингодателю подписанный таким третьим лицом договор поручительства, а также, если третье лицо является юридическим лицом, согласие органов управления поручителя на заключение сделки поручительства, если такое согласие необходимо в соответствии с действующим законодательством и (или) учредительными документами поручителя.

10.4. Лизингополучатель обязуется представить обновленную идентификационную анкету по форме Лизингодателя и подтверждающие документы в случае изменения данных Лизингополучателя, его единоличного исполнительного органа или бенефициаров (выгодоприобретателей).

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Общими условиями.

11.2. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, кроме первого авансового платежа в том числе предусмотренных п.п.5.3. и 5.5. Общих условий, и иных платежей (в том числе по компенсации расходов на страхование Предмета лизинга) Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

Максимальный размер пени составляет 0,4% (ноль целых четыре десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке, без предварительного уведомления Лизингополучателя и без заключения дополнительных соглашений, устанавливать и изменять размер пени в пределах максимального значения по своему усмотрению - в зависимости от длительности просрочки, суммы задолженности, финансового состояния Лизингополучателя и иных обстоятельств, которые Лизингодатель сочтёт существенными. Изменение размера пени в пределах установленного максимума не является изменением условий Договора лизинга и не требует согласования с Лизингополучателем.

Конкретный размер пени доводится до сведения Лизингополучателя путём его указания в счёте на оплату пени, претензии или ином документе. Направление отдельного уведомления не требуется. Лизингополучатель считается уведомлённым с момента направления соответствующего документа способами, предусмотренными Договором лизинга.

Лизингополучатель, подписывая Договор лизинга, подтверждает, что установленный максимальный размер пени и право Лизингодателя на его одностороннее изменение в пределах максимума являются согласованными существенными условиями Договора (ст. 421 ГК РФ) и не могут быть оспорены со ссылкой на несогласованность или несоразмерность.

11.3. В случае нарушения Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга, установленных в пункте 4.12. настоящих Общих условий Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф размере 2% (Два) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки.

11.4. В случае если Лизингополучатель не выполнит свои обязательства по страхованию Предмета лизинга и/или страхованию рисков, указанных в п.5.9 Общих условий и/или по оплате страховой премии в порядке и сроки, установленные Договором лизинга и настоящими Общими условиями, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости незастрахованного Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае обнаружения дефектов, скрытых дефектов, невозможности технического, коммерческого использования Предмета лизинга, отказа Поставщика в удовлетворении гарантийных и иных обязательств, Лизингополучатель не вправе требовать возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и Лизингополучатель не освобождается от обязательств по уплате лизинговых платежей.

11.6. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору поставки. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя авансового платежа. Уклонение Лизингополучателя от оплаты страховой премии по договору имущественного страхования Предмета лизинга, если такая обязанность условиями Договора лизинга возложена на Лизингополучателя и не исполнена до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, расценивается как необоснованное уклонение от приемки Предмета лизинга и влечет последствия, предусмотренные настоящим пунктом Общих условий.

11.6.1. В случае прекращения действия Договора лизинга по любому основанию, до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, если на момент такого прекращения Договора, Лизингодателем было предоставлено финансирование по Договору (произведена оплата Поставщику Предмета лизинга инвестиций Лизингодателя), Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя плату за предоставленное финансирование за период с даты предоставления финансирования (оплаты Поставщику инвестиций Лизингодателя) до даты их возврата Поставщиком. Процентная ставка платы за финансирование на размер предоставленного финансирования определяется в порядке, предусмотренном подпунктом 3, п. 12.9 настоящих Общих условий. Лизингодатель вправе удержать плату за предоставленное финансирование из полученного от Лизингополучателя авансового платежа, а при недостаточности авансового платежа, из иных платежей Лизингополучателя по заключенным с ним Договорам в порядке очередности, установленной п. 6.12. Общих условий.

11.6.2. Обязательство Лизингополучателя по возврату Лизингодателю предоставленного финансирования путем оплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком является встречным (328 ГК РФ) по отношению к факту предоставления Лизингодателем финансирования, которым является оплата стоимости Предмета лизинга Поставщику, с учетом чего неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком договора поставки предмета лизинга, выражающееся в просрочке передачи Предмета лизинга, не дает Лизингополучателю право на приостановку оплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, если Лизингодатель произвел оплату цены Предмета лизинга (ее части) в сторону Поставщика.

11.7. В случае нарушения Лизингополучателем сроков регистрации предмета лизинга, предусмотренного п.3.4. Общих условий, а также сроков передачи документов, предусмотренных п. 3.6. настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей РФ за каждый день просрочки.

11.8. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных в пунктах 4.8, 4.18, 5.5, 12.8. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку размере 0,2% (Две десятых) процента от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки, за каждый календарный день просрочки.

11.9. В случае выявления недостоверности заверений Лизингополучателя, содержащихся в п.1.2.6. Общих условий Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

11.10. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения. Возмещение убытков осуществляется Лизингополучателем в течение трех рабочих дней с даты их документального подтверждения.

11.11. Вина виновная Сторона обязуется возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящим Общим условиям в полной сумме сверх неустойки и штрафов.

11.12. Уплата неустойки не освобождает от исполнения Сторонами своих обязательств по настоящим Общим условиям.

11.13. Лизингополучатель не имеет права уступить свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласования Лизингодателя. Нарушение данного обязательства дает Лизингодателю право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 % (десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по условиям Договора поставки.

Лизингодатель имеет право в любое время без согласия Лизингополучателя:

(1) передавать (уступать) свои права (требования) по Договору лизинга полностью или частично любым третьим лицам, лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности, включённым в государственный реестр в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 230-ФЗ (далее - профессиональные взыскатели), и иным лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности;

(2) осуществлять перевод долга, передачу прав и обязанностей по Договору лизинга (передачу договора) полностью или частично любым третьим лицам;

(3) привлекать любых третьих лиц, в том числе профессиональных взыскателей и иные организации, для осуществления от имени и (или) в интересах Лизингодателя действий, направленных на возврат просроченной задолженности Лизингополучателя, в том числе на основании агентских договоров, договоров поручения, договоров возмездного оказания услуг и иных договоров, без уступки прав (требований) по Договору лизинга;

(4) передавать указанным в подпунктах (1)–(3) настоящего пункта лицам информацию о Лизингополучателе, его задолженности, персональные данные лиц, связанных с Лизингополучателем (руководителей, представителей, поручителей), сведения о Предмете лизинга, а также иные документы и сведения, необходимые для реализации переданных прав или исполнения поручения, в объеме, достаточном для осуществления соответствующих действий. Указанная передача информации не является нарушением условий конфиденциальности, предусмотренных п. 14.3 настоящих Общих условий.

Лизингополучатель подписанием Договора лизинга выражает безусловное и безотзывное согласие на совершение Лизингодателем любых из указанных в настоящем пункте действий и обязуется не оспаривать действительность уступки, перевода долга или привлечения третьих лиц, а также не препятствовать осуществлению переданных прав и не отказывать в предоставлении информации и документов привлечённым Лизингодателем лицам. Лизингополучатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, подписанием Договора лизинга даёт согласие на обработку и передачу своих персональных данных указанным в настоящем пункте третьим лицам в целях взыскания задолженности по Договору лизинга.

11.14. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по монтажу и/или предоставлению площадки для монтажа и проведения пуско-наладочных работ, если выполнение таких работ требуется для эксплуатации Предмета лизинга, и без ущерба остальным правам Лизингодателя, указанным в Договоре лизинга и Общих условиях, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя неустойку в размере 0,2 (Две десятых) процентов от размера лизинговых платежей за первый лизинговый период за каждый день просрочки исполнения своих обязательств.

11.15. В случае несообщения Лизингополучателем о повреждении (уничтожении) Маркировки, нанесенной на Предмет лизинга, в установленный срок (п.3.1.1. Договора), а равно в случае отказа Лизингодателю в ее нанесении или уклонении от совершения необходимых действий, обеспечивающих возможность нанесения Маркировки, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

11.16. В случае нарушения Лизингополучателем сроков передачи Акта ввода в эксплуатацию, предусмотренного п.2.3.2 Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя штраф в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей РФ за каждый день просрочки.

11.17. Предоставление Предмета лизинга в пользование Лизингополучателю является встречным предоставлением Лизингодателя к обязательству по оплате лизинговых платежей (328 ГК РФ). При наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности, Лизингодатель вправе применить удержание Предмета лизинга до момента полного ее погашения, в качестве способа исполнения обязательства. Удержание не прерывает начисление лизинговых платежей и исполнение иных обязанностей Сторон по Договору лизинга. Соразмерность удержания Предмета лизинга последствиям нарушения обязательства Лизингополучателем предполагается. Кроме того, Лизингополучатель подтверждает и соглашается с тем, что Лизингодатель имеет право в любое время без согласия Лизингополучателя передать право собственности на Предмет лизинга, а также передавать свои права и обязанности по Договору лизинга полностью или частично третьим лицам, и какого-либо дополнительного согласования с

Лизингополучателем все перечисленные действия не требуют. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

12. Срок действия Договора лизинга и порядок его расторжения

12.1. Договор лизинга считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора лизинга и Общих условий и потребовать возмещения причиненных убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

- а) если условия пользования Предметом лизинга не соответствуют ст. 4 настоящих Общих условий и/или назначению Предмета лизинга (в том числе, если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг/субаренду, передал в залог права из Договора лизинга, внес их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридически лиц, а также заключил иные сделки с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованные с Лизингодателем, либо Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт, либо не предоставляет на осмотр Предмет лизинга в сроки, предусмотренные п.4.8. настоящих Общих условий), либо не соблюдает условия таможенного режима, установленного в отношении Предмета лизинга;
- б) если Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами, а также существует угроза утраты Предмета лизинга, угроза передачи Предмета лизинга третьим лицам, или угроза перемещения Предмета лизинга за пределы согласованной с Лизингодателем территории эксплуатации. Для целей применения настоящего условия, Стороны согласовали считать признаком угрозы, в том числе, приближение Предмета лизинга к государственной границе Российской Федерации на расстояние менее чем 20 (Двадцать) километров, без предварительного согласования с Лизингодателем;
- в) просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, и любого иного платежа, предусмотренного настоящими Общими условиями и Договором лизинга, превышает 15 (пятнадцать) календарных дней, независимо от того, был такой лизинговый платеж уплачен позднее, или не был уплачен;
- г) нарушение Лизингополучателем сроков оплаты лизинговых платежей более чем 6 (шесть) раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен в последствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был уплачен, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка оплаты любого из лизинговых платежей;
- д) нарушение Лизингополучателем условий настоящих Общих условий и Договора лизинга, а также условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, в том числе в случае их досрочного расторжения по инициативе Лизингодателя;
- е) в отношении Лизингополучателя или поручителя(ей) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) или введена соответствующая процедура банкротства, либо возбуждено дело о его ликвидации, либо инициирована процедура ликвидации;
- ж) досрочное прекращение или расторжение Договора поставки по любой причине и/или основанию до или после момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, при отсутствии вины Лизингодателя;
- з) признание недействительными или прекращенными по любым основаниям сделок, устанавливающих обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, а равно в случае обесценения обеспечения, утраты обеспечения или ухудшения его условий, а также угрозы утраты обеспечения или угрозы ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает. При этом ухудшением условий обеспечения (угрозой ухудшения его условий) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, признается в том числе неисполнение поручителем обязательств, указанных в договоре поручительства;
- и) в случае если обязанность по страхованию Предмета лизинга, или обязанность оплатить страховую премию по договору имущественного страхования Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе и неисполнении им данного обязательства либо неисполнения Лизингополучателем в указанный в п.5.1 настоящих Общих условий срок требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;
- к) просрочка исполнения Лизингополучателем обязанности по предоставлению Паспорта предмета лизинга или аналогичного документа с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации, предусмотренных п.3.6. настоящих Общих условий, сроком более 30 (Тридцать) календарных дней.
- л) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору, а равно в случае прекращения Лизингополучателем, являющимся индивидуальным предпринимателем, статуса индивидуального предпринимателя, либо в случае смерти Лизингополучателя, являющегося индивидуальным предпринимателем;
- м) существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), изменение состава участников/акционеров, иных органов управления), и любые иные обстоятельства, появление которых, по обоснованному мнению Лизингодателя, повлечет или может повлечь ухудшение финансового положения Лизингополучателя, возникновение затруднений в его хозяйственной деятельности, включая нарушение Лизингополучателем своих финансовых обязательств перед третьими лицами (в том числе, по заключенным Лизингополучателем с такими третьими лицами договорам лизинга, аренды, кредитным договорам и пр.);
- н) Лизингополучатель не выполнил в срок обязанность, предусмотренную п.п. 9.9, 10.3. настоящих Общих условий;
- о) Лизингополучатель не представил, либо представил заведомо ложные сведения и/или неполные сведения, предоставление которых предусмотрено Договором либо если выяснится, что гарантии Лизингополучателя, указанные в п. 1.2.6. настоящих Общих условий окажутся несоответствующими действительности (ложными);
- п) утрата, гибель предмета лизинга в момент его нахождения за пределами территории эксплуатации, согласно п. 4.1. Общих условий; В случае, ареста, изъятия, удержания, конфискации, экспроприации, национализации Предмета лизинга органами власти РФ и иных стран, включая недружественные, по любому основанию, не связанному с обязательствами Лизингодателя;
- р) применение к Лизингополучателю мер, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе: отказ кредитной организации в проведении операции по счёту Лизингополучателя; блокировка (приостановление операций по) расчётного счёта Лизингополучателя; присвоение Лизингополучателю кредитной организацией и (или) Банком России высокого уровня риска совершения подозрительных операций; расторжение (отказ от заключения) договора банковского счёта с Лизингополучателем по инициативе кредитной организации на основании ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ;
- с) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) записи о предстоящем исключении Лизингополучателя из реестра по решению регистрирующего органа (ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ), в том числе в связи с наличием записи о недостоверности сведений, невозможностью связи по адресу регистрации, непредставлением налоговой отчётности, а равно публикация в «Вестнике государственной регистрации» сведений о предстоящем исключении Лизингополучателя;
- т) включение Лизингополучателя, его бенефициарных владельцев, руководителей или участников (акционеров) в перечень лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (ст. 6 Федерального закона № 115-ФЗ), если это создаёт для Лизингодателя риск ограничений в привлечении финансирования или иные неблагоприятные последствия;
- у) возбуждение уголовного дела в отношении Лизингополучателя (как юридического лица - в порядке, предусмотренном законодательством), единоличного исполнительного органа, бенефициарного владельца или основного участника (акционера) Лизингополучателя по признакам преступлений в сфере экономической деятельности (глава 22 УК РФ), преступлений против собственности (глава 21 УК РФ), а также мошенничества (ст. 159–159.6 УК РФ), если это создаёт существенную угрозу исполнению обязательств по Договору лизинга;

ф) приостановление, аннулирование или отзыв лицензии, свидетельства о допуске, членства в саморегулируемой организации (СРО) или иного специального разрешения, необходимого Лизингополучателю для осуществления его основной деятельности, если это существенно влияет на способность Лизингополучателя исполнять обязательства по Договору лизинга;

х) существенное снижение рыночной стоимости Предмета лизинга (более чем на 30% по сравнению со стоимостью, предусмотренной Договором поставки) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, в том числе вследствие нецелевого использования, превышения Согласованного пробега, аварий, не покрытых страхованием, или конструктивных изменений, произведенных без согласия Лизингодателя;

ц) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанности по предоставлению Лизингодателю информации и документов, запрошенных в целях исполнения Лизингодателем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ, в том числе сведений о бенефициарных владельцах, источниках происхождения денежных средств, деловой репутации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса;

ч) в случае если после восстановления действия Договора лизинга по любому основанию Лизингодатель лишён фактической или юридической возможности передать Предмет лизинга Лизингополучателю, в том числе вследствие его реализации, утраты, гибели либо отчуждения третьим лицам в период, когда Договор лизинга не считался действующим.

ш) уклонение Лизингополучателя от приёмки Предмета лизинга, в том числе после восстановления действия Договора лизинга, если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя о приемке Предмета лизинга Лизингополучатель не принял Предмет лизинга, не обеспечил доступ к месту его передачи либо иным образом уклонился от совершения действий, необходимых для приёмки.

12.3. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п.12.2 настоящих Общих условий выше, Договор лизинга считается расторгнутым с даты предусмотренной в уведомлении Лизингодателя.

При расторжении Договора по основанию, предусмотренному п/п «ж» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора лизинга и Договора поставки расходы и убытки, в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, так и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр. При этом Лизингодатель вправе для покрытия возникших у него расходов и убытков произвести удержание из суммы авансового платежа. В случае недостаточности суммы авансового платежа для возмещения понесенных Лизингодателем убытков, Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 10 (Десять) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя перечислить на банковский счет Лизингодателя разницу между суммой понесенных расходов и убытков и уплаченной Лизингополучателем суммы авансового платежа.

Стороны договорились, что во всех случаях одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и во избежание возможных сомнений, настоящим Лизингополучатель поручает Лизингодателю направлять суммы уплаченных им авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе лизинговых платежей, на погашение расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. Авансовый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю за исключением случая расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2 Договора. В случае расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом «ж», п. 12.2, авансовый платеж подлежит возврату Лизингополучателю в течение 10 (Десять) дней с момента полного возврата Поставщиком предоплаты по Договору поставки, полученной от Лизингодателя, за вычетом расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга. При этом под возвратом предоплаты Поставщиком понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору поставки, осуществлённой Лизингодателем. Вступивший в силу судебный акт о взыскании с Поставщика в пользу Лизингодателя задолженности по Договору поставки либо о включении требований Лизингодателя в реестр кредиторов Поставщика, признанного банкротом, не является основанием для возврата суммы авансового платежа Лизингополучателю.

12.4. Указанные в пункте 12.2 настоящих Общих условий случаи признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.

12.5. При расторжении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.12.2 настоящих Общих условий, за исключением расторжения на основании п/п «ж» и «п» п.12.2 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Лизингополучателя оплаты всех сумм лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей и неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости. При уплате Лизингополучателем всех указанных платежей Стороны заключают договор купли-продажи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя по правилам Раздела 9 настоящих Общих условий;

- незамедлительно изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями.

12.6. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 11.6, 12.2 настоящих Общих условий, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков или компенсации расходов, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных лизинговых платежей не возвращается Лизингополучателю.

12.7. При расторжении Договора лизинга и Общих условий по основаниям, предусмотренным пунктом 12.2 настоящих Общих условий Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями ниже:

12.7.1. При получении Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от Договора лизинга и возврате Предмета лизинга Лизингополучатель, начиная с даты получения такого уведомления, обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

12.7.2. В случае изъятия Лизингодателем Предмета лизинга при расторжении Договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также сопутствующую документацию и принадлежности Предмета лизинга.

12.7.3. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего, с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

12.7.4. Изъятие предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по передаточному акту. Передаточный акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь Лизингополучателя, составив односторонний акт изъятия Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга указанные в акте изъятия Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной или страховой организации, а также на услуги иных специалистов.

12.7.5. В случае если Лизингополучатель любым способом воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, в том числе, по мнению Лизингодателя, имеется угроза сокрытия Предмета лизинга Лизингополучателем, или третьими лицами, Лизингодатель имеет право незамедлительно после расторжения Договора вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

12.8. Во всех случаях прекращения или расторжения Договора лизинга и/или требованием о возврате Предмета лизинга Лизингодателю, Лизингополучатель обязан за свой счет в трехдневный срок, если иной срок не указан в соответствующем требовании Лизингодателя, доставить

(возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю по указанному Лизингодателем адресу в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем, несет Лизингополучатель.

12.9. В случае расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю (в том числе, в случае одностороннего изъятия Предмета лизинга), если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговые платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного Предмета лизинга меньше суммы финансирования, платы за финансирование за время до фактического возврата финансирования, задолженности по погашению предоставленного финансирования, убытков Лизингодателя и иных санкций, предусмотренных законом или Договором, то Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу.

При этом Стороны установили, что:

- (1) Стоимость Предмета лизинга соответствует цене его реализации третьему лицу без учета НДС либо на основании цены, определенной отчетом оценщика, без учёта НДС. Начальная цена реализации определяется Лизингодателем на дату возврата/изъятия Предмета лизинга. При наличии в отношении Предмета лизинга запретов и ограничений, установленных государственными органами в связи с обязательствами Лизингополучателя, Лизингодатель вправе применить скидку в размере 10% (Десять процентов), в случае если количество запретов не превышает десяти и 1% (Один процент) за каждый запрет, превышающий десять, но не более 25% (Двадцать пять процентов). Лизингодатель вправе определить начальную цену реализации Предмета лизинга на основании отчета оценщика, при этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем. В случае не реализации Предмета лизинга по указанной цене в течение 3х месяцев с момента передачи/изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению снизить стоимость Предмета лизинга с соответствующим перерасчетом завершающей обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.
- (2) Сумма финансирования – закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами на доставку, ремонт, передачу Предмета лизинга Лизингополучателю и т.п.
- (3) Плата за финансирование определяется из условий Договора лизинга в соответствии со следующим:
Плата за предоставленное финансирование по договору лизинга - выражается в процентах годовых и начисляется на остаток непогашенного финансирования. Значение ставки платы за предоставленное финансирование вычисляется по формуле:

$$R = 100 * \frac{\text{Плата за финансирование } i}{\text{Остаток непогашенного финансирования } i} * \left(\frac{365}{\Delta Ti} \right)$$

где:

R – Ставка платы за предоставленное финансирование в % годовых;

Плата за финансирование i – размер погашения платы за финансирование, отраженный в графике лизинговых платежей по строке с порядковым номером i;

Остаток непогашенного финансирования i – остаток непогашенного финансирования в столбце «СПРАВОЧНО», «Остаток непогашенного финансирования (руб.)» по строке с порядковым номером i, на дату оплаты лизингового платежа, отраженного в графике лизинговых платежей в столбце «К ОПЛАТЕ» по строке с порядковым номером i;

ΔTi – Количество календарных дней за период между датами, отраженными в графике лизинговых платежей в столбце «Дата начисления платы за финансирование» в строках с порядковыми номерами i и i-1; i – Порядковый номер;

Остаток непогашенного финансирования – сумма основного долга по предоставленному финансированию, равная сумме предоставленного финансирования за вычетом суммы погашений предоставленного финансирования, осуществленных за прошедшие периоды.

Погашение предоставленного финансирования в текущем лизинговом периоде – размер погашения, предоставленного финансирования в составе лизингового платежа, оплачиваемого в текущем лизинговом периоде. Погашение предоставленного финансирования в текущем лизинговом периоде численно равно разнице между лизинговым платежом, оплачиваемым в текущем лизинговом периоде и платой за предоставленное финансирование, оплачиваемой в текущем лизинговом периоде.

Плата за предоставленное финансирование, оплачиваемая в текущем лизинговом периоде – плата за пользование предоставленным финансированием по Договору лизинга, оплачиваемая лизингополучателем в составе оплачиваемого лизингового платежа, которая численно равна сумме процентов, начисляемых на остаток непогашенного финансирования на дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период по ставке платы за предоставленное финансирование, за период, равный количеству дней начиная со дня следующего, за датой оплаты лизингового платежа за предыдущий лизинговый период по дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период. Плата за предоставленное финансирование, оплачиваемая в составе первого лизингового платежа численно равна сумме процентов, начисляемых на остаток непогашенного финансирования на дату оплаты лизингового платежа за текущий лизинговый период по ставке платы за предоставленное финансирование, за период, равный количеству дней начиная со дня следующего, за датой предполагаемого начала финансирования (датой предполагаемой платы поставщику в части, превышающей первоначальный авансовый платеж лизингополучателя) по дату оплаты первого лизингового платежа. Количество дней в году при расчете платы за предоставленное финансирование принимается равным 365 дней.

(4) Убытками Лизингодателя являются в том числе, но не исключительно затраты на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, страхование, восстановление документации и государственных регистрационных знаков, ремонт и реализацию, Предмета лизинга, плата за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), так и иные убытки. Кроме реального ущерба учитывается также упущенная выгода Лизингодателя.

(5) Под фактическим возвратом финансирования Стороны понимают получение Лизингодателем денежных средств в результате продажи возвращенного Предмета лизинга при этом, для целей начисления платы за финансирование, Стороны установили считать разумным сроком на реализацию Предмета лизинга, с учетом подпункта (1) настоящего пункта Общих условий период, равный 12 (двенадцати) месяцам.

12.10. Лизингополучатель не вправе предъявлять к Лизингодателю каких-либо претензий, связанных с завершающей обязанностью другой Стороны по Договору лизинга, возникшей в связи с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга, до момента реализации Предмета лизинга третьему лицу. Лизингополучатель вправе содействовать Лизингодателю в реализации Предмета лизинга третьему лицу на наиболее выгодных коммерческих условиях, с целью скорейшего урегулирования вопроса о расчете завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга. Риск отсутствия рыночного спроса в отношении реализуемого Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

12.11. В случае если на момент возврата или изъятия Предмета лизинга, либо после указанного момента, в отношении Предмета лизинга будут выявлены действующие запреты, ограничения или аресты по обязательствам Лизингополучателя, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф размере 5% (Пять) процентов от стоимости Предмета лизинга, определенной по условиям Договора поставки.

12.12. Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя об утрате, гибели Предмета лизинга в момент его нахождения за пределами территории эксплуатации, согласно п. 4.1. Общих условий об обращении взыскания на Предмет лизинга, изъятии Предмета лизинга правоохранительными органами РФ и иных стран, об аресте, изъятии, удержании, конфискации, экспроприации, национализации Предмета лизинга органами власти РФ и иных стран, включая недружественные, в течении 3 (трех) дней с момента возникновения указанных обстоятельств. В данном случае, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочно выкупить Предмет лизинга в порядке, предусмотренном п. 9.9. Общих условий.

13. Дополнительные условия

13.1 Лизингополучатель не имеет права использовать Предмет лизинга при наступлении любого из нижеуказанных обстоятельств:

- нарушение Лизингополучателем своих обязательств, указанных в п. 4.12. Общих условий;

-просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, предусмотренного Договором лизинга, превышает 15 календарных дней.

13.2. Невозможность использования Предмета лизинга при наличии обстоятельств, указанных в п.13.1. Общих условий не является основанием для освобождения Лизингополучателя от обязанности по оплате лизинговых платежей.

13.3 В случае если Лизингополучатель переместит Предмет лизинга за пределы территории Российской Федерации без предварительного письменного согласия Лизингодателя Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штрафную неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

14. Заключительные положения

14.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов и адресов электронной почты, банковских реквизитов, изменении в органах управления не позднее пяти календарных дней с момента их изменения. Лизингодатель исполняет обязанность, указанную в настоящем пункте, путем публикации на сайте: <https://alfaleasing.ru> в сети «Интернет».

14.2. Изменение реквизитов, указанных в Договоре лизинга, не является основанием для заявления Стороны о неполучении документов, если не были соблюдены условия п. 14.1. настоящих Общих условий.

14.3. Договор лизинга и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора лизинга, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора лизинга без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и Лизингополучателя и на предоставление такой информации лицам, входящим в группу компаний Лизингодателя и Лизингополучателя. Лизингодатель также вправе раскрывать указанную в абзаце первом настоящего пункта информацию банкам, поставщику предмета лизинга, изготовителю или его представителю/дистрибьютеру, аудиторам и консультантам, рейтинговым/рэнкинговым агентствам, лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности, а также лицам, которым уступлены права требования по настоящему Договору, а также осуществлять раскрытие информации из Договора лизинга в соответствии с действующими требованиями к эмитентам ценных бумаг. В случае получения Лизингодателем претензии о возмещении платы или вреда, неоплаченной или причиненной в период владения Лизингополучателем предмета лизинга, от потерпевшего/Страховщика, Лизингодатель вправе направить сведения о заключенном договоре лизинга в адрес потерпевшего/Страховщика/кредитора по взысканию платы.

14.4. Договор лизинга будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора лизинга или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в:

- при обращении с иском заявлением Лизингодателя или Лизингополучателя друг к другу в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- при обращении с иском заявлением Лизингодателя солидарно к Лизингополучателю и Поручителю, являющемуся физическим лицом, в Василеостровском районном суде города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 15 Василеостровского района г. Санкт-Петербурга (в зависимости от того, что применимо), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- при обращении с иском заявлением Лизингодателя или Лизингополучателя друг к другу, если Лизингополучатель является физическим лицом, в Василеостровском районном суде города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 15 Василеостровского района г. Санкт-Петербурга (в зависимости от того, что применимо), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение суда после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Лизингодатель вправе исполнять обязанность, указанную в настоящем пункте, путем направления претензии с электронного почтового адреса: claim@alfaleasing.ru, или с электронного почтового адреса, указанного в Договоре.

14.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения (далее – «Сообщения») составляются Сторонами в письменной форме и направляются любыми из способов, перечисленных ниже, с использованием реквизитов, указанных в Договоре лизинга или в Дополнительных соглашениях к нему, и считается доставленным, при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным или ценным письмом, или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентства по экспресс - доставке отправлений (в частности КурьерЭкспрессСервис и пр.), с вручением под расписку, по электронной почте или с помощью защищенного электронного документооборота в электронной форме с использованием средства криптографической защиты информации (далее – СКЗИ) с функциями шифрования и электронной подписи (далее – ЭП), в Личном кабинете Лизингополучателя (п. 14.6. Общих условий), или иным способом, предусмотренным Договором - по истечении 7 (Семи) дней с момента отправки, если нет подтверждения получения Сообщения ранее. Подтверждениями получения Сообщения Стороны признают:

- 1) уведомление о вручении Сообщения, составленное организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке;
- 2) отметка получателя на копии Сообщения, при его вручении под расписку;
- 3) автоматического ответа электронной почтовой программы о доставке электронного письма на электронный почтовый ящик Стороны, указанный в Договоре лизинга, при направлении сообщения по электронной почте;
- 4) формирование отправляющей Стороной отчета о совершенной операции по форме разработчика используемого программного обеспечения, при направлении сообщения с помощью СКЗИ;
- 5) размещение Сообщения Лизингодателя в Личном кабинете Лизингополучателя (при наличии технической возможности).

14.6. Обмен документами между Сторонами в рамках настоящего Договора может производиться путем отправки сканированных копий документов по адресам электронной почты, указанным в Договоре лизинга, либо в «Личном кабинете» Лизингополучателя, доступ к которому предоставляет Лизингодатель в течение периода действия Договора лизинга. При этом Стороны признают, что документы, направленные посредством электронной почты или в Личном кабинете, являются надлежащими и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде.

Стороны не несут ответственности за задержку доставки сообщения, направленного с адреса электронной почты Стороны или в Личном кабинете, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги, или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

В случае изменения адреса электронной почты, Стороны уведомляют друг друга об этом не менее, чем за 2 (Два) рабочих дня до момента такого изменения одним из следующих способов:

- путем направления сообщения с того адреса электронной почты, который планируется изменить. В таком сообщении должен быть указан новый адрес электронной почты, а также дата, начиная с которой он будет применяться;
- путем направления письменного уведомления об изменении адреса электронной почты, подписанного уполномоченным лицом. В таком уведомлении должен быть указан новый адрес электронной почты, а также дата, начиная с которой он будет применяться;

Стороны подписанием настоящего Договора подтверждают, что адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) в тексте настоящего Договора, принадлежат Сторонам и направление сообщений по любому из адресов электронной почты, указанных в Договоре, является надлежащим основанием для возникновения, изменения или прекращения прав и обязанностей, которые указаны в этом сообщении или возникают в связи с ним, если такое возникновение, изменение или прекращение предусмотрено Договором.

При наличии между Сторонами нескольких договоров, содержащих различные реквизиты Лизингополучателя, Стороны согласовали, что действующими, актуальными реквизитами являются те, которые содержатся в наиболее позднем по хронологии заключенном договоре или дополнительном соглашении к нему.

14.7. В целях исполнения требований Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю адрес электронной почты и номер мобильного телефона, которые указываются в Договоре лизинга. В случае если исполнение обязательства Лизингополучателя по уплате платежей будет осуществлено физическим лицом, информация об адресе электронной почты и номере мобильного телефона которого отсутствует у Лизингодателя, Лизингополучатель до момента осуществления платежа таким лицом обязан направить Лизингодателю уведомление с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, адреса электронной почты и номера мобильного телефона. Такое уведомление направляется на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

14.8. Ни одно из условий настоящих Общих условий не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен на основании Договора лизинга от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, подписанного Сторонами, в связи с окончанием срока лизинга и выкупом Покупателем (Лизингополучателем) у Продавца (Лизингодателя) Предмета лизинга.
2. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующий Предмет лизинга, а Покупатель принимает его:
Наименование Предмета лизинга _____
3. Размер выкупной стоимости определен Графиком лизинговых к Договору лизинга и составил _____ (_____) рублей РФ, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей РФ. На дату подписания настоящего Договора задолженность Покупателя по Договору лизинга отсутствует, выкупная стоимость оплачена.
4. Передача Предмета лизинга в собственность Покупателя оформляется подписанием Актом приема-передачи Предмета лизинга в собственность, Передача Предмета лизинга Покупателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Предмета лизинга.
5. Вместе с настоящим Договором Покупатель обязуется подписать предоставленную Продавцом инвентаризационную опись основных средств по форме №ИНВ-1.
6. Поставленное по настоящему Договору имущество (Предмет лизинга) является бывшим в употреблении. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется Покупателем самостоятельно. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.
7. Продавец имеет право потребовать, а Покупатель обязуется по такому требованию оплатить Продавцу все расходы, понесенные Продавцом в отношении Предмета лизинга после подписания настоящего Договора (в т.ч. все налоги, штрафы). Оплата производится Покупателем на основании выставленного Продавцом соответствующего счета на оплату в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета.
8. В случае нарушения Покупателем своих обязательств, указанных в п. 7 настоящего Договора, Продавец имеет право потребовать, а Покупатель обязан по такому требованию оплатить Продавцу неустойку в размере 1 500,00 руб. за каждый день просрочки.
9. С момента подписания настоящего Договора действие Договора лизинга прекращается. Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Предмет лизинга, Покупатель приобретает права и обязанности Страхователя по договору имущественного страхования Предмета лизинга, действующему в период лизинга, включая право требования к Страховщику по всем убыткам, заявленным в период действия договора имущественного страхования. Содержание ст. 960 ГК РФ Покупателю известно.
10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
11. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Лизингодатель:

ИНН , КПП ,
ОГРН
Место нахождения:
Адрес для переписки:
Платежные реквизиты:
Р/с:
в банке:
БИК:
К/с:

Телефон:
Электронная почта:

Лизингополучатель:

ИНН , КПП ,
ОГРН
Место нахождения:
Адрес для переписки:
Платежные реквизиты:
Р/с:
в банке:
БИК:
К/с:

Телефон:
Доп. Телефон:
Электронная почта:

Подписи Сторон

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СОБСТВЕННОСТЬ

_____, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В связи с окончанием срока лизинга и выкупом Покупателем (Лизингополучателем) у Продавца (Лизингодателя) на основании Договора купли-продажи от _____ Лизингодатель передал, а Покупатель принял в собственность в соответствии с Договором лизинга № _____ от _____, по завершению лизинга следующее имущество (далее – «Предмет лизинга»):

Наименование предмета лизинга:

2. Вместе с Предметом лизинга Покупателю переданы:

3. Стоимость Предмета лизинга согласно Договора купли-продажи от _____, в т.ч. НДС % _____.

4. В соответствии с актом сверки расчетов Стороны подтверждают, что условия и взаимные обязательства Сторон по Договору лизинга выполнены полностью и что они не имеют претензий друг к другу.

5. С момента подписания настоящего Акта право собственности на Предмет лизинга переходит от Продавца к Покупателю. Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Предмет лизинга, Покупатель приобретает права и обязанности Страхователя по договору имущественного страхования Предмета лизинга, действующему в период лизинга, включая право требования к Страховщику по всем убыткам, заявленным в период действия договора имущественного страхования. Содержание ст. 960 ГК РФ Покупателю известно.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах – по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

Со стороны Лизингополучателя:

()

м.п.

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

г. _____ «__» _____ 20__ г.
_____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ следующее имущество (далее –Предмет лизинга):

№ п/п	Наименование	Модель, заводской номер	Кол-во, шт.	Организация-изготовитель/ Страна изготовитель	Год изготовления

2. Вместе с Предметом лизинга Лизингополучателю переданы следующие документы:
- инструкция по эксплуатации, техническая документация, предусмотренная производителем (на русском языке);
- гарантийные документы;
- сервисные книжки (или их аналоги).

3. Настоящим Лизингополучатель подтверждает, что:

- Предмет лизинга и каждая его единица, включая все принадлежности, были осмотрены им полностью, проверены их внешний вид, исправность и комплектность. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению и Лизингополучатель не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю;

- Лизингополучателем были полностью изучены все условия и содержание документов в отношении Предмета лизинга, указанные в п.2 настоящего Акта, и он не имеет в связи с этим каких-либо претензий или возражений к Лизингодателю.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

5. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи все риски случайной гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингополучателю.

Подписи Сторон

Со стороны Лизингодателя:

Со стороны Лизингополучателя:

_____)

м.п.

_____)

м.п.

Приложение № 3
к Общим условиям лизинга
Форма Договора купли-продажи и
Акта приема-передачи поврежденного Предмета лизинга

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (форма)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. _____ г. произошел страховой случай, в результате которого произошло повреждение Предмета лизинга, переданного Продавцом (Лизингодателем) Покупателю (Лизингополучателю) во временное владение и пользование по Договору лизинга от «__» _____ 20__ г. № _____ - _____.

2. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя поврежденный Предмет лизинга (совокупность комплектующих изделий поврежденного оборудования – далее «Товар»), а Покупатель принимает Товар:

№ п/п	Наименование, модель, марка, заводской номер	Завод-изготовитель/ Страна, дата производства	Количество

3. Цена Товара определена Страховщиком и составила _____ (_____) рублей РФ, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей РФ.

4. Покупатель обязуется уплатить Цену Товара в срок до «__» _____ г.

5. Передача Товара Покупателю оформляется подписанием Товарной накладной по форме ТОРГ-12. Передача Товара Покупателю производится без проведения осмотра по месту фактической дислокации Товара. Одновременно с Товарной накладной Продавец передает Покупателю счет-фактуру. Покупатель обязуется подписать товарную накладную в тот же день и передать один экземпляр Продавцу.

6. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству (внешнему виду), количеству и комплектности Товара.

7. Право собственности на Товар переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи права собственности на Товар, Акт приема-передачи права собственности на Товар подписывается Сторонами после исполнения продавцом обязательств по Договору лизинга, а именно: по погашению задолженности (включая неустойки), возмещении разницы между ценой досрочного выкупа Предмета лизинга, указанной на месяц поступления страхового возмещения в Графике лизинговых платежей, и полученной Продавцом суммой страхового возмещения, и уплаты цены Товара. Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Предмет лизинга, Покупатель приобретает права и обязанности Страхователя по договору имущественного страхования Предмета лизинга, действующему в период лизинга, включая право требования к Страховщику по всем убыткам, заявленным в период действия договора имущественного страхования. Содержание ст. 960 ГК РФ Покупателю известно.

8. Риски, связанные с наличием в отношении Товара запретов и ограничений, несет Сторона, по обязательствам которой наложены запреты и ограничения.

9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

11. Подписи Сторон

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (форма)

г. _____ «__» _____ 201__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» Покупатель, от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», от имени которого на основании _____ действует _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность в соответствии с Договором купли-продажи от «__» _____ 201__ г. поврежденный Предмет лизинга (далее – «Товар»):

№ п/п	Наименование, модель, марка, заводской номер	Завод-изготовитель/ Страна, дата производства	Количество

2. Вместе с Товаром Покупателю переданы:

3. Стоимость Товара составляет _____ (_____) руб. __ коп.) рублей, в том числе НДС 20%.

4. Покупатель подтверждает, что не имеет претензий к Продавцу по передаваемому Товару и документам.

5. С момента подписания настоящего Акта право собственности на Товар переходит от Продавца к Покупателю. Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Предмет лизинга, Покупатель приобретает права и обязанности Страхователя по договору имущественного страхования Предмета лизинга, действующему в период лизинга, включая право требования к Страховщику по всем убыткам, заявленным в период действия договора имущественного страхования. Содержание ст. 960 ГК РФ Покупателю известно.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Подписи Сторон