

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия договора лизинга (далее по тексту – Условия) являются обязательными для Сторон Договора лизинга (далее по тексту – Договор), если Стороны договорились считать Условия приложением к Договору.

1.2. Стороны Договора настоящим договорились о терминах, указанных в настоящем пункте, которые относятся как к тексту Договора, так и к текстам всех приложений, изменений и дополнений к нему:

1.2.1. **Аванс (авансовый платеж)** – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем по настоящему договору, размер и срок оплаты которого определяется в соответствии с Графиком платежей. Все оплаченные лизинговые платежи до момента передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи во владение Лизингополучателю считаются авансовыми;

1.2.2. **Дата платежа** – дата, до наступления которой Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю очередной лизинговый платеж;

1.2.3. **Договор купли-продажи (Договор поставки)** – договор, заключаемый между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом, по которому Продавец обязуется передать в собственность Лизингодателя предмет лизинга, Лизингодатель обязуется оплатить его, а Лизингополучатель обязуется его принять, при участии Лизингодателя;

1.2.4. **Договор купли-продажи предмета лизинга** – договор, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем, по которому Лизингодатель передает право собственности на предмет лизинга Лизингополучателю, при соблюдении последним всех требований и условий Договора и настоящих Условий. Данный договор является подтверждением завершения действия Договора лизинга в полном объеме;

1.2.5. **Завершающий платеж** – обусловленная денежная сумма для последнего расчетного периода, завершающая обязательства сторон по договору, при единовременной уплате, которой возникают основания для перехода права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю по истечении срока договора лизинга, указанная в Приложении № 3 к договору лизинга);

1.2.6. **Лизинговый платеж (платеж)** – сумма одного платежа по договору лизинга за текущий расчетный период, которая возмещает затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, затраты, связанные с оказанием предусмотренных договором лизинга услуг, как планируемые сторонами при заключении Договора лизинга, так и возникающие в процессе исполнения сторонами Договора лизинга, а также включает в себя доход Лизингодателя за текущий расчетный период. В лизинговые платежи выкупная цена предмета лизинга не включена;

1.2.7. **Общая сумма договора лизинга** – общая сумма лизинговых платежей за весь срок действия договора лизинга, включая аванс;

1.2.8. **Предмет лизинга** - имущество, передаваемое в лизинг по Договору. Состав и комплектация имущества указаны в Спецификации (Приложение № 2 к Договору);

1.2.9. **Продавец** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, указанное(ый) в Договоре, определенное(ый) Лизингополучателем, которое(ый) в соответствии с Договором купли-продажи (Договором поставки) продает Лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся Предметом лизинга;

1.2.10. **Расчетный период** – календарный месяц, в котором Лизингополучатель обязан выплатить очередной лизинговый платеж;

1.2.11. **Регистрирующие органы** - уполномоченные органы ГИБДД и/или Ростехнадзор, а также иные уполномоченные органы государственной власти, осуществляющие в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях обязательную регистрацию Предмета Лизинга (постановку на регистрационный учет и снятие с учета) или регистрацию Договора лизинга;

1.2.12. **Регистрация, ТО, ГТО** - регистрация в уполномоченных регистрирующих органах (постановка на регистрационный учет и снятие с учета) и периодическое техническое освидетельствование/Государственный технический осмотр Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств, оборудования, осуществляемые в установленных действующими законодательством случаях;

1.2.13. **Сумма досрочного выкупа предмета лизинга (выкупная стоимость, выкупная цена)** – обусловленная цена предмета лизинга для каждого расчетного периода, завершающая досрочно обязательства сторон по договору, при единовременной уплате, которой возникают основания для перехода права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю до истечения срока действия договора лизинга. Выкупная стоимость не входит в состав лизинговых платежей и определяется согласно Приложению № 4 к договору лизинга);

1.2.14. **Срок владения предметом лизинга** - устанавливается с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи, по дату, приходящуюся на последний календарный день месяца, в котором производится последний платеж по Графику лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору). При этом Срок владения предметом лизинга начинается свое исчисление после передачи Предмета лизинга, независимо от ввода его в эксплуатацию;

1.2.15. **Срок договора лизинга** – срок действия договорных отношений, устанавливается с даты подписания договора лизинга сторонами и действует до наступления даты, приходящейся на последний календарный день месяца, в котором производится последний платеж по Графику лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору);

1.2.16. **Стоимость лизинговых услуг** – это стоимость ежемесячных услуг, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по договору лизинга. Начисление стоимости лизинговых услуг используется сторонами настоящего договора для бухгалтерского и налогового учета и не изменяет размер и периодичность лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю. Начисление лизинговых услуг производится ежемесячно на дату окончания расчетного периода путем выставления Лизингодателем Лизингополучателю счет-фактуры либо акта.

Иные используемые в Условиях, в Договоре, и приложениях к нему термины определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Идентификационные реквизиты Предмета лизинга указываются в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Отношения Сторон по приобретению Предмета лизинга у Продавца регулируются договором купли-продажи (договором поставки), заключаемом Сторонами в соответствии и в связи с Договором лизинга.

1.5. Лизингополучателю по Договору передаются права владения и пользования предметом лизинга в рамках, установленных договором и настоящими Условиями.

1.6. Лизингополучателю по Договору передаются права на получение экономических выгод от использования предмета лизинга, а также все риски, связанные с правом собственности на предмет лизинга, в том числе риск случайной гибели или случайного повреждения предмета лизинга.

1.7. Имущество и Продавец, указанные в договоре, определены Лизингополучателем; Лизингодатель, заключая Договор купли-продажи, действует в соответствии с указаниями Лизингополучателя относительно Предмета лизинга и Продавца. Ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца, и все риски, связанные с таким выбором, несет Лизингополучатель.

1.8. Применяемые в Условиях заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения настоящего Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора и приложений к нему.

1.8. Договор вступает в силу, действует во времени, и применяется к отношениям сторон только совместно с Условиями.

2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. В силу ст. 431.2 ГК РФ, стороны настоящим заявляют и заверяют друг друга в том, что следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора, являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение, и признают, что каждая Сторона, заключая Договор, полагается на указанные заверения, которые имеют для нее существенное значение:

2.1.1. Стороны являются надлежащим образом, созданными юридическими лицами, действующими в соответствии с законодательством РФ, и осуществляют свою деятельность в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством РФ;

2.1.2. Сторонами соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего договора, заключение настоящего договора получило одобрение органов управления Сторон (в случае необходимости). Все разрешения и полномочия, необходимые для заключения Договора и осуществления в связи с ним платежей, получены должным образом, заключение Договора и исполнение его условий соответствует предмету и целям деятельности Лизингополучателя, предусмотренным в его учредительных документах;

2.1.3. Договор от имени Лизингодателя и Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;

2.1.4. Ни одно из условий Договора не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий;

2.2. Кроме указанных выше заверений, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя о том, что:

2.2.1. Заключение Договора и исполнение его условий не нарушает, не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства РФ или документа, договора, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

2.2.2. Не существует каких-либо обстоятельств, в том числе связанных с финансовым состоянием Лизингополучателя, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по настоящему договору;

2.2.3. Вся информация и документы, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением и исполнением Договора, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Лизингодателя, касающееся заключения и исполнения Договора;

2.2.4. Никакое судебное разбирательство не имеет место в каком-либо суде против Лизингополучателя и, насколько ему известно, нет вероятности того, что в будущем может быть начато подобное разбирательство, которое может повлиять на способность Лизингополучателя выполнять обязательства по Договору;

2.2.5. На дату заключения Договора Лизингополучатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора не повлечёт ущемление каких-либо интересов кредиторов Лизингополучателя и/или иных заинтересованных лиц.

2.3. Нарушение либо предоставление недостоверных заверений Лизингополучателем дают право Лизингодателю на применение последствий, предусмотренных ст. 431.2 ГК РФ.

3. ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Выбор Продавца предмета лизинга и самого Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем, путем подписания Заявки на лизинг, содержащего информацию о наименовании Продавца и Предмета лизинга (наименование модели, марки и т.п.). Заявка на лизинг предшествует заключению договора лизинга и является началом взаимоотношения сторон при заключении договора лизинга.

3.2. Место передачи предмета лизинга – определяется по условиям договора купли-продажи предмета лизинга.

В случае, если место передачи - склад Продавца, доставка Предмета лизинга от склада Продавца до места нахождения Лизингополучателя осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

В случае, если место передачи - склад Лизингополучателя, доставка Предмета лизинга от склада Продавца до места склада Лизингополучателя осуществляется силами и за счет Продавца, либо Лизингополучателя, согласно условиям договора купли-продажи Предмета лизинга.

В случае осуществления доставки предмета лизинга путем перевозки железнодорожным транспортом до региона нахождения Лизингополучателя – место передачи предмета лизинга станция назначения, если иное не указано в Договоре купли-продажи. При этом, Лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга по Акту приема-передачи в лизинг на станции назначения, независимо от того, произвел ли он осмотр предмета лизинга.

Место передачи предмета лизинга, указанный в договоре лизинга должен быть идентичен месту передачи, указанному в Договоре купли-продажи.

3.3. Приемка Предмета лизинга у Продавца осуществляется на складе места по адресу, определенному в Договоре купли-продажи, и производится представителями Лизингодателя (представитель по доверенности) и Лизингополучателя (по согласованию Сторон) в согласованные Сторонами в Договоре купли-продажи сроки. Приемка Предмета лизинга оформляется Актом приема-передачи, который подтверждает соответствие Предмета лизинга условиям Договора.

3.4. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он был поставлен Продавцом. Имущество передаётся Лизингополучателю с документами (копиями документов) и принадлежностями в соответствии с Договором купли-продажи (договором поставки) и Договором лизинга.

3.5. Лизингополучатель обязуется подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга по договору лизинга одновременно с подписанием Акта приема-передачи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи при получении Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи в лизинг.

При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия, Лизингодатель будет вправе направить Лизингополучателю уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требовании уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае срок лизинга исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя. Либо Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о прекращении Договора с требованием возмещения Лизингодателю всех произведенных им затрат и убытков с учетом неполученного вознаграждения за период от даты приемки Предмета лизинга Лизингодателем, указанной в Договоре купли-продажи, по дату прекращения срока лизинга, предусмотренного Договором, а также штрафных санкций, предъявленных Продавцом Лизингодателю.

В случае, если Лизингополучатель уклоняется от получения указанных уведомлений Лизингодателя, соответствующее уведомление считается полученным Лизингополучателем по истечении семи рабочих дней с момента направления уведомления Лизингодателем (нарочным, экспресс-почтой, Почтой России).

3.6. Лизингополучатель обязан осуществить принятие предмета лизинга в лизинг независимо от того требуются ли в отношении предмета лизинга проведение пуско-наладочных работ, работ по вводу в эксплуатацию, работ по шеф-монтажу. Уклонение Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи в лизинг с мотивацией необходимости проведения пуско-наладочных работ, работ по вводу в эксплуатацию, работ по шеф-монтажу, расценивается Лизингодателем как отказ от подписания Акта приема-передачи в лизинг. В этом случае, Лизингодатель вправе применить последствия, предусмотренные п. 3.5. настоящих Условий.

3.7. Осмотр и приемка Предмета лизинга производится уполномоченным представителем Лизингополучателя, при передаче Предмета лизинга Продавцом, в месте передачи Предмета лизинга, в присутствии представителя Лизингодателя. При приемке Предмета лизинга по договору купли-продажи от Продавца составляется трехсторонний акт приема-передачи к договору купли-продажи, который подписывается всеми сторонами, участвующими в приемке.

3.8. В случае если Предмет лизинга получает лицо по доверенности Лизингополучателя, при себе он должен иметь следующие документы:

- паспорт;
- доверенность от Лизингополучателя – за подписью руководителя и печатью организации. При этом, доверенность, выданная Лизингополучателем - индивидуальным предпринимателем, должна быть нотариально-заверенной. Если доверенность представителя Лизингополучателя, выдана на основании другой доверенности (право передоверия), то такая доверенность должна быть оформлена исключительно в нотариальном виде;

3.9. В доверенности обязательно должно быть указано: организация, в которой представитель действует от имени Лизингополучателя, право на получение имущества в лизинг, указание самого имущества с его идентификационными данными, дата и номер договора лизинга, право на подписание акта приема-передачи имущества в лизинг.

3.10. В случае, не возможности участия сотрудника Лизингодателя в приемке Предмета лизинга у Продавца, Предмет лизинга от Продавца получает только Лизингополучатель, по следующим документам:

- письмо от Лизингополучателя, подписанное его руководителем, с просьбой выдать доверенность на предоставление интересов Лизингодателя при приеме имущества по договору купли-продажи (с указанием его даты и номера) у Продавца (с указанием полного наименования, ИНН, КПП), конкретному физическому лицу (в том числе руководителю Лизингополучателя), с указанием его ФИО, паспортных данных, приложением копии паспорта;
- доверенность от Лизингодателя на представителя Лизингополучателя, составленная на основании указанного выше письма;
- паспорт представителя.

3.11. Обнаруженные при приемке дефекты отражаются в трехстороннем Акте приема-передачи к Договору купли-продажи. Лизингополучатель в соответствии со ст. 670 ГК РФ вправе предъявить непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования к качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга. Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Продавца, связанные с ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи в отношении Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

3.12. При отказе Лизингополучателя принять Предмет лизинга из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных дефектов). В этом случае Стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение о замене (об изменении) Предмета лизинга (его комплектности), Продавца, сроков поставки и/или приемки Предмета лизинга, либо о прекращении Договора с условием возмещения Лизингодателем произведенных инвестиционных затрат/убытков.

3.13. Лизингополучатель может использовать Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

3.14. В связи с тем, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем Лизингополучатель обязуется предъявлять любые претензии по поводу количества, комплектности, технического состояния или качества Предмета лизинга к Продавцу Предмета лизинга, не привлекая к подобным спорам Лизингодателя. При этом, обращение Лизингополучателя с претензиями к Продавцу в отношении количества, комплектности, технического состояния или качества Предмета лизинга, не освобождает Лизингополучателя от оплаты, установленных Договором лизинга лизинговых платежей.

3.15. Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств из Договора купли-продажи несет Лизингополучатель. Просрочка поставки или ненадлежащее исполнение Продавцом иных обязательств по Договору купли-продажи не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору кроме случаев, когда такая просрочка Продавца вызвана ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору купли-продажи.

3.16. Оригинал паспорта Предмета лизинг (ПТС, ПСМ или паспорт на оборудование), а также второй комплект ключей хранятся у Лизингодателя и не подлежат передаче Лизингополучателю, за исключением случаев представления Лизингополучателем в страховую компанию, органы ГИБДД МВД РФ, Ростехнадзора или иные органы. В течение десяти рабочих дней с момента получения паспорта Предмета лизинга, либо второго комплекта ключей от Лизингодателя Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю. Передача/возврат оригинала паспорта или второго комплекта ключей производится между сторонами по акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Лизингодатель обязан:

4.1.1. Приобрести предмет лизинга у Продавца, определённого Договором.

4.1.2. Уведомить Продавца о том, что Предмет лизинга предназначен для передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю и Стороны имеют к Продавцу солидарные требования по договору купли-продажи в отношении предмета лизинга.

4.1.3. Предоставить Лизингополучателю предмет лизинга в состоянии, соответствующем его назначению.

4.1.4. Передать вместе с предметом лизинга все его принадлежности, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, и документы, без которых Лизингополучатель не может пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением.

4.1.5. Передать Лизингополучателю в полном объеме право владения и пользования предметом лизинга на Срок владения предметом лизинга.

4.1.6. Продать или передать в собственность Лизингополучателя предмет лизинга до истечения Срока лизинга или по его истечении срока на условиях и в порядке, предусмотренном настоящими Условиями и Договором.

4.1.7. В течение пяти рабочих дней с даты получения запроса Лизингополучателя предоставить копии документов, необходимых для регистрации Предмета лизинга в соответствующих государственных органах, а также в случае необходимости выдать доверенность для совершения необходимых действий, связанных с регистрацией Предмета лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязан:

4.2.1. Согласовать с Лизингодателем все технико-экономические характеристики предмета лизинга и условия осуществления гарантийного обслуживания, предварительно при подаче заявки на лизинг, в последующем путем подписания спецификации к Договору.

4.2.2. Принять предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящими Условиями, использовать его в соответствии с целевым назначением, принимать все необходимые меры по содержанию предмета лизинга в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила техники безопасности и инструкции по эксплуатации предмета лизинга.

4.2.3. Обеспечить сохранность Предмета лизинга, нести ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением (открытым хищением), преждевременной поломкой (преждевременным износом), ошибкой, допущенной при монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента подписания Акта приема-передачи предмета лизинга.

4.2.4. В случаях порчи предмета лизинга, его преждевременной поломки (преждевременного износа), либо поломки (преждевременного износа) предмета лизинга в результате ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации, а также наступления иных имущественных рисков, связанных с повреждением предмета лизинга, в разумный срок за счет собственных средств и/или за счет страхового возмещения восстановить предмет лизинга.

4.2.5. Не позднее даты, указанной в графике лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору), уплатить в установленных размерах сумму аванса.

4.2.6. Выполнять надлежащим образом обязанность по выплате лизинговых платежей в полном объеме, в сроки, установленные графиком лизинговых платежей и по правильно заполненным реквизитам Лизингодателя.

4.2.7. За свой счет осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя, обеспечивать его сохранность, а также осуществлять капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга.

За свой счет производить замену номерных узлов и агрегатов Предмета лизинга и их регистрацию в соответствующих органах государственной власти, согласно полномочиям, указанным в Доверенности Лизингодателя.

Все установленные Лизингополучателем за свой счет неотъемлемые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя до перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю и не влекут неосновательного обогащения Лизингодателя. Изношенные, вышедшие из строя и демонтированные указанные в данном разделе номерные узлы и агрегаты предмета лизинга переходят в собственность Лизингополучателя в момент перерегистрации их замены на вновь установленные номерные узлы и агрегаты на Предмете лизинга в соответствующих органах государственной власти.

4.2.8. По требованию Лизингодателя беспрепятственно допускать его представителей для проведения контроля целевого использования, технического состояния и проверки условий эксплуатации (использования) и хранения Предмета лизинга и выполнения иных обязательств по Договору. При этом такое требование должно быть направлено (вручено) не менее чем за два рабочих дня до даты допуска.

4.2.9. В течение десяти рабочих дней с момента получения предмета лизинга во временное владение и пользование своими силами и за свой счет зарегистрировать его в соответствующих государственных органах на имя Лизингополучателя (временный учет) на срок лизинга, и обеспечить проведение всех необходимых регистрационных и технических мероприятий в отношении предмета лизинга в течение срока действия Договора.

Лизингополучатель обязан обеспечить указание в регистрационных документах сведений о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе.

В случае, если при совершении регистрационных действий были допущены нарушения (ошибки), в результате которых регистрационные документы содержат недостоверную информацию (неполную информацию), Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет внести соответствующие исправления в регистрационные документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя.

4.2.10. В течение пяти рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в соответствующих органах, передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (ПТС)/выписку из ЭПТС, либо паспорта самоходной машины и других видов техники (ПСМ), либо Паспорт на оборудование, Договор страхования Предмета лизинга, либо страховой полис (КАСКО), а также второй комплект ключей. Вышеперечисленные предметы и оригиналы документов подлежат хранению у Лизингодателя (или Банка в случае, если Предмет лизинга признается заложенным в пользу такого Банка) и не подлежат передаче Лизингополучателю, за исключением случаев их представления Лизингополучателем в страховую компанию или органы ГИБДД МВД РФ/Гостехнадзор РФ. Вместе с оригиналами документов Лизингополучатель передает Лизингодателю копии: свидетельства о регистрации, страхового полиса ОСАГО, платежных документов об оплате страховой суммы Предмета лизинга.

4.2.11. По требованию Лизингодателя, не позднее десяти рабочих дней с момента его получения, предоставлять бухгалтерскую отчетность по форме № 1 с приложениями по форме № 2, на последнюю отчетную дату, заверенную подписями руководителя и главного бухгалтера, а также иные документы, характеризующие финансовое состояние Лизингополучателя, справки о численности работников у Лизингополучателя и о размерах получаемой выручки. Ежегодная финансовая отчетность должна содержать отметку налоговых органов.

4.2.12. Получить письменное разрешение Лизингодателя в случае изменения местонахождения Предмета лизинга, передачи Предмета лизинга обособленным подразделениям (филиалам).

4.2.13. Осуществлять использование Предмета лизинга только при наличии действующего договора страхования Предмета лизинга. В случае отсутствия действующего договора страхования Предмета лизинга, либо его недействительности, использование предмета лизинга запрещается до момента предоставления Лизингополучателем Лизингодателю документов, подтверждающих выполнение настоящего пункта и получения письменного разрешения Лизингодателя на использование Предмета лизинга.

4.2.14. В случае изменения единоличного исполнительного органа, бенефициарного владельца, не являющегося участником (акционером) общества, изменения размера уставного капитала, предоставить информацию, об измененных данных Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента таких изменений.

4.2.15. Уведомить Лизингодателя о намерении изменить состав участников (акционеров) общества, являющихся бенефициарными владельцами общества, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента совершения сделки, влекущей изменение состава участников (акционеров) общества.

4.3. Лизингодатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно или с привлечением специалистов осуществлять контроль целевого использования, технического состояния, проверку условий эксплуатации (использования) и хранения предмета лизинга и выполнения Лизингополучателем иных обязательств по Договору.

4.3.2. В случае непорочности лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении срока, установленного Договором, в бесспорном порядке списать со счета (-ов) Лизингополучателя денежные средства в пределах сумм просроченных лизинговых платежей путем направления в кредитную (-ые) организацию (-ии) письменного распоряжения о бесспорном списании денежных средств в соответствии со ст. 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

4.3.2. Потребовать от Лизингополучателя досрочного внесения лизинговых платежей за два расчетных периода в случае, если в течение срока действия Договора Лизингополучатель два раза подряд уплатил лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных графиком лизинговых платежей, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

4.3.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Лизингополучателя.

4.3.5. В случае наложения на Лизингодателя, как на собственника предмета лизинга, компетентными должностными лицами, государственными органами власти, органами муниципального (местного) самоуправления, а также их должностными лицами, учреждениями органов государственной власти или муниципального (местного) самоуправления и их должностными лицами, санкций (штрафы, пени) за нарушения, совершенные Лизингополучателем при использовании предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, штрафные санкции за нарушения правил дорожного движения, правил парковки транспортных средств, правил размещения транспортных средств, правил благоустройства населенных пунктов, правил оплаты в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам, транспортными средствами, имеющими разрешенную массу свыше 12 тонн, Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить наложенные санкции и зачесть в счет возмещения своих затрат по уплате наложенных санкций первые поступившие (после оплаты штрафных санкций) денежные средства от Лизингополучателя (лизинговые платежи, иные платежи в рамках настоящего договора) независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа.

4.3.6. Самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на предмет лизинга систему мониторинга для получения информации о географических координатах предмета лизинга.

4.4. Лизингополучатель имеет право:

4.4.1. Определять самостоятельно, как и для какой цели использовать предмет лизинга, с учетом его технического назначения;

4.4.2. На получение экономических выгод от использования предмета лизинга в течение срока лизинга;

4.4.3. В соответствии со ст. 670 Гражданского кодекса Российской Федерации предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи: в частности, в отношении качества и комплектности предмета лизинга, срока его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Договором купли-продажи (Договором поставки) для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества и прав требования расторжения договора купли-продажи, уменьшения покупной цены, возврата покупной цены или её части.

4.4.4. С письменного согласия Лизингодателя изменять местонахождение Предмета лизинга, передавать Предмет лизинга в пользование своим обособленным подразделениям (филиалам).

4.4.5. Досрочно выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи за текущий расчетный период.

4.4.6. Приобрести или принять в собственность Предмет лизинга до истечения Срока владения предметом лизинга, но не ранее чем через 12 месяцев после начала Срока владения предметом лизинга, или по его истечении на условиях и в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

4.4.7. Вправе передать все свои права и обязанности по настоящему Договору, с письменного согласия Лизингодателя, третьему лицу.

В случае намерения передать права и обязанности по настоящему Договору в пользу третьего лица Лизингополучатель осуществляет запрос в адрес Лизингодателя о возможности сделки, влекущей перемену лиц в обязательстве на стороне Лизингополучателя. При этом Лизингодатель оказывает Лизингополучателю услугу по рассмотрению правоспособности и платежеспособности третьего лица, имеющего намерение стать новым лизингополучателем по сделке, стоимостью 15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС 20%, а Лизингополучатель обязуется оплатить оказанную услугу.

5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на Предмет лизинга в течение срока действия Договора, с момента приобретения Предмета лизинга и до момента его выкупа (в полном объеме) Лизингополучателем, принадлежит Лизингодателю.

5.2. Лизингополучатель с момента приемки Предмета лизинга принимает на себя ответственность за его сохранность и обязанность принимать необходимые меры по предотвращению его утраты, хищения, порчи и т.п. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем за сохранность Предмета лизинга в полном объеме, независимо от того в чьем фактическом владении находится Предмет лизинга.

5.3. Права владения и пользования Предметом лизинга в рамках, определенных Договором, принадлежат Лизингополучателю. Продукция и доходы, полученные в результате использования Предмета лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

5.4. По окончании срока лизинга или при досрочном прекращении Договора, при условии уплаты Лизингодателю всех предусмотренных Договором платежей, отсутствии задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем, в том числе по штрафным санкциям, Стороны обязуются заключить Договор купли-продажи Предмета лизинга (договор выкупа), с условием оплаты Лизингополучателем выкупной стоимости Предмета лизинга.

5.5. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю на основании указанного Договора купли-продажи Предмета лизинга в момент передачи Предмета лизинга по акту к указанному договору.

5.6. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с переоформлением на свое имя прав собственности на Предмет Лизинга, в том числе и по соответствующей регистрации.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по настоящему Договору, отсутствия задолженности по уплате пеней и/или штрафов и уплаты завершающего платежа, согласно Приложения №4, и подписания Сторонами договора купли-продажи Предмета лизинга, заключаемого в соответствии с п. 6.3. настоящих Условий.

6.2. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на основании Договора, по истечении Срока лизинга после уплаты Лизингополучателем общей суммы Договора, включая завершающий платеж, и договора купли-продажи Предмета лизинга.

6.3. Переход права собственности оформляется договором купли-продажи Предмета лизинга и актом приема-передачи к указанному договору.

Договор купли-продажи Предмета лизинга подписывается Сторонами:

- в десятидневный срок с момента оплаты Лизингополучателем завершающего платежа и всех иных платежей, причитающихся с него в пользу Лизингодателя по договору лизинга, в случае перехода права собственности по истечении срока действия договора лизинга, - либо в десятидневный срок с момента оплаты Лизингополучателем суммы досрочного выкупа по Приложению №4 и всех иных платежей, причитающихся с него в пользу Лизингодателя по договору лизинга.

6.4. Предмет лизинга может перейти в собственность Лизингополучателя до истечения срока действия Договора на основании договора купли-продажи Предмета лизинга не ранее чем через 12 месяцев после начала Срока владения предметом лизинга (досрочный выкуп).

6.5. Порядок заключения договора купли-продажи предмета лизинга по окончании Срока лизинга:

6.5.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменную заявку о выкупе Предмета лизинга на основании договора купли-продажи предмета лизинга;

6.5.2. Договор купли-продажи предмета лизинга заключается до окончания последнего расчетного периода. Цена предмета лизинга в таком договоре определяется согласно сумме завершающего платежа;

6.5.3. Условием заключения Договора купли-продажи Предмета лизинга является оплата всех платежей по договору лизинга, включая завершающий платеж.

6.6. Порядок заключения договора купли-продажи предмета лизинга до истечения срока действия договора лизинга (досрочный выкуп):

6.6.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменную заявку о выкупе Предмета лизинга на основании договора купли-продажи предмета лизинга;

6.6.2. Договор купли-продажи предмета лизинга заключается до окончания очередного расчетного периода, в котором получена Лизингодателем письменная заявка Лизингополучателя. Цена предмета лизинга в таком договоре определяется согласно сумме досрочного выкупа предмета лизинга, в зависимости от периода заключения такого договора;

6.6.3. Условием заключения Договора купли-продажи Предмета лизинга является оплата Лизингополучателем лизингового платежа очередного расчетного периода, в котором получена Лизингодателем письменная заявка Лизингополучателя.

6.7. Право на выкуп предмета лизинга принадлежит только Лизингополучателю.

6.8. Лизингодатель вправе отказаться от заключения договора купли-продажи Предмета лизинга и/или оформления перехода Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя до момента надлежащего исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору и уплаты пеней и/или штрафов в полном объеме.

6.9. В случае, если Лизингополучатель произвел все необходимые для выкупа предмета лизинга в собственность платежи, но при этом уклоняется от подписания договора купли-продажи предмета лизинга и/или акта приема-передачи к такому договору, Лизингодатель вправе направить подписанный со своей стороны договор купли-продажи предмета лизинга и акт к нему на адрес нахождения Лизингополучателя (по почте России), с требованием подписать направленные договор и акт. По истечении пятнадцати календарных дней с момента такого направления, при отсутствии ответа от Лизингополучателя (в любой форме), договор купли-продажи предмета лизинга и акт к нему считаются подписанными Лизингополучателем, а Договор лизинг считается завершенным.

6.10. В случае, если Лизингополучатель не произвел все необходимые для выкупа предмета лизинга в собственность платежи (как-то сумма выкупа, суммы штрафных санкций, иных платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю, а рамках исполнения Договора лизинга), а также уклоняется от подписания договора купли-продажи предмета лизинга и/или акта приема-передачи к такому договору, Лизингодатель вправе направить в адрес Лизингополучателя требование о выкупе по истечении Срока договора лизинга. В случае неисполнения Лизингополучателем такого требования Лизингодателя, последний вправе обратиться в суд, за разрешением такого

спора. В случае удовлетворения судом требований Лизингодателя Договор лизинг считается завершенным по исполнении Лизингополучателем судебного акта.

7. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя.

Место нахождения Предмета Лизинга – фактическое место нахождения Лизингополучателя или предмета лизинга в период действия Договора, если иное не установлено условиями Договора. При этом, для транспортных средств это может быть место нахождения Лизингополучателя, территория автопарка Лизингополучателя, для самоходных машин, оборудования – документально регламентированная промышленная база, стоянка, строительный объект, для железнодорожных вагонов – станция приписки вагона. Лизингополучатель может изменить указанное место нахождения Предмета лизинга только после письменного согласия Лизингодателя.

7.2. Лизингополучатель своими силами и за свой счет обеспечивает управление, техническую и коммерческую эксплуатацию Предмета лизинга, осуществляет гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт, несет все расходы по содержанию Предмета лизинга, возникающие в связи с его эксплуатацией.

7.3. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

Любые конструктивные изменения (модификации) имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя.

Все установленные Лизингополучателем за свой счет неотъемлемые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя до перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не влекут неосновательного обогащения Лизингодателя. Изношенные, вышедшие из строя и демонтированные номерные узлы и агрегаты предмета лизинга переходят в собственность Лизингополучателя в момент перерегистрации их замены на вновь установленные номерные узлы и агрегаты на Предмете лизинга в соответствующих органах государственной власти.

7.4. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, за формированием финансовых результатов Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы. Перечень документов и информации, которая подлежит передаче Лизингополучателем Лизингодателю, а также сроки передачи определяются на основании запроса Лизингодателя.

Передаваемые документы предоставляются либо в оригиналах, либо в надлежащим образом заверенных копиях: заверены единоличным исполнительным органом Лизингополучателя и скреплены его печатью, либо заверены нотариально. При этом способ заверения копии документа определяется в запросе Лизингодателя.

7.5. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования имущества, являющегося Предметом лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить доступ Лизингодателя к Предмету лизинга и предоставить для ознакомления всю эксплуатационную документацию.

Стороны договорились, что Предмет лизинга должен быть предъявлен представителю Лизингодателя в оговоренный Сторонами срок, после направления соответствующего требования с его стороны. Если Стороны не придут к соглашению о сроке и месте предъявления, Предмет лизинга должен быть предъявлен по месту его нахождения в течение двух рабочих дней с момента получения требования. Требование может быть направлено письмом, факсом, телеграммой, курьером, электронной почтой по контактным адресам связи, указанным в настоящем Договоре. Риск негативных последствий, связанных с несоответствием адресов связи, указанных в настоящем Договоре, фактическим, несет Лизингополучатель.

7.6. Лизингополучателю категорически запрещено передавать предмет лизинга в сублизинг, аренду, субаренду, в залог, а также заключать иные сделки, обременяющие предмет лизинга правами третьих лиц.

В случае передачи Лизингополучателем Предмета лизинга во владение или пользование третьему лицу, независимо от того, имеется ли согласие Лизингодателя на такую передачу, ответственность за сохранность, надлежащую эксплуатацию Предмета лизинга, а также своевременную оплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем.

При выявлении Лизингодателем обстоятельств, подтверждающих нарушение Лизингополучателем запрета передачи предмета лизинга во владение и/или пользование третьими лицами, в залог, совершения сделок, обременяющих предмет лизинга правами третьих лиц, Лизингополучатель обязан в течение семи рабочих дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования устранить такие нарушения, и возместить Лизингодателю убытки, вызванные таким нарушением, если они возникли у Лизингодателя.

7.7. Лизингополучатель не имеет права передавать права по настоящему Договору и Предмет лизинга в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

При выявлении Лизингодателем обстоятельств, подтверждающих нарушение Лизингополучателем указанного в настоящем пункте Условий запрета, Лизингополучатель обязан в течение семи рабочих дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования устранить такие нарушения, и возместить Лизингодателю убытки, вызванные таким нарушением, если они возникли у Лизингодателя.

7.8. Лизингополучателю разрешается свободное перемещение предмета лизинга (транспортные средства, самоходные машины, железнодорожные вагоны), при условии возврата на адрес нахождения, по территории Российской Федерации, за исключением территорий следующих Республик: Республика Дагестан, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия - Алания, Чеченская Республика. Любые перемещения за пределы Российской Федерации и на территории указанных Республик только с письменного согласия Лизингодателя.

В отношении Предмета лизинга - оборудования – Лизингополучателю запрещено любое его перемещение за пределы места нахождения.

7.9. Лизингодатель имеет право изъять Предмет Лизинга в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Договором и настоящими Условиями, а также ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметом лизинга, в порядке и на основании, установленных настоящими Условиями.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. График платежей (График лизинговых платежей), указанный в Приложении № 3, устанавливает: сумму и срок уплаты аванса; суммы и срок уплаты лизинговых платежей (платежей) для каждого расчетного периода, сумму и срок уплаты завершающего платежа.

Выкупную цену предмета лизинга для досрочного выкупа предмета лизинга для каждого расчетного периода, в котором возможен досрочный выкуп предмета лизинга, устанавливает Приложение № 4.

8.2. Лизингополучатель обязан производить оплату платежей по Договору согласно Приложению № 3, независимо от передачи предмета лизинга по Акту в лизинг.

Обязательства по оплате по настоящему договору возникают у Лизингополучателя с момента заключения Договора.

Датой начала начисления лизинговых платежей для целей бухгалтерского и налогового учета является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования предметом лизинга по Акту приема-передачи в лизинг в соответствии с п.3.2. настоящего договора, либо с даты, указанной Лизингодателем в уведомлении, согласно п. 3.5. настоящих Условий.

8.3. Обязанность по оплате аванса наступает у Лизингополучателя с даты подписания договора лизинга, в срок установленный Приложением № 3.

8.4. Лизинговые платежи, уплаченные в соответствии с Графиком платежей, до даты передачи предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи считаются, для целей бухгалтерского и налогового учета, авансовыми.

Во избежание возможных сомнений, Стороны договорились, что авансовый платеж учитывается в составе стоимости лизинговой услуги, начисляемой за расчетный период в котором произошла передача предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приема-передачи, если иной порядок начисления не установлен Договором и Приложением № 3.

8.5. Лизингополучатель обязан выполнять обязательства по оплате лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 3 - График платежей. Лизинговый платеж подлежит уплате, не позднее даты указанной в Приложении № 3 для каждого расчетного периода.

Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом расчетных периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый расчетный период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи в лизинг.

В случае, если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Для целей удобства бухгалтерского и налогового учета Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю, по его запросу, информационное письмо (уведомление), содержащее график начисления платежей (график стоимости лизинговых услуг).

При этом предоставление такого письма Лизингодателем Лизингополучателю никоим образом не меняет срок и периодичность платежей, установленных Графиком лизинговых платежей (Приложение №3).

8.6. Расчеты по лизинговым платежам, в том числе авансу, осуществляются безналичным перечислением денежных средств на счет Лизингодателя, по реквизитам, указанным в Договоре.

8.7. Датой расчетов является дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя, по реквизитам указанным в Договоре.

8.8. Денежные средства, зачисленные на счет Лизингодателя после даты оплаты лизингового платежа, определенной графиком лизинговых платежей, считаются уплаченными с просрочкой.

8.9. Начисление авансового платежа в составе лизинговых платежей – включение авансового платежа в стоимость лизинговой услуги по предоставлению предмета лизинга во владение и пользование, производится одновременно путем включения в стоимость лизинговой услуги начисляемой за расчетный период, в котором произошла передача предмета лизинга по Акту приема-передачи, отражаемое в бухгалтерском и налоговом учете сторонами договора.

8.10. Авансовый платеж, осуществленный Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей:

- признается внесенным в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю;

- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу первого платежа по Договору купли-продажи признается направленным на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый предмет лизинга и выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;

- не является денежным средством, предоставленным в качестве коммерческого кредита.

Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве аванса, не начисляются.

8.11. В случае, если на момент выкупа предмета лизинга и /или расторжения договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга), по каким-либо причинам имеется не начисленная часть аванса, Лизингодатель производит начисление указанной части аванса как единовременного платежа по настоящему договору в месяце, в котором происходит прекращение настоящего договора.

8.12. Авансовый платеж при расторжении настоящего договора по любым основаниям (за исключением случаев, расторжения Договора до передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю) Лизингодателем не возвращается.

8.13. В силу ст.ст. 319, 319.1, 421 ГК РФ если суммы произведенного Лизингополучателем платежа будет недостаточно для погашения задолженности по лизинговым платежам, по возмещению расходов Лизингодателя по уплате страховой премии, а также начисленной в соответствии с Договором и настоящими Условиями неустойки, штрафа, то суммой произведенного платежа погашается, прежде всего, задолженность Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, затем расходы Лизингодателя по уплате страховой премии, затем начисленная неустойка, штрафу, а в оставшейся части - оплата Лизингополучателем очередного лизингового платежа.

8.14. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплат или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

8.15. В случае если Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора лизинга не выкупил и не возвратил Предмет лизинга Лизингодателю, Лизингодатель вправе применить следующие последствия по своему выбору:

8.15.1. Предъявить требование об обязательном выкупе предмета лизинга, с оплатой суммы планового выкупа, и иных сумм, подлежащих на тот момент оплате Лизингополучателем Лизингодателю (штрафные санкции), с последующим возможным судебным разбирательством по такому спору;

8.15.2. Предъявить требование Лизингополучателю уплачивать Лизингодателю ежемесячные арендные платежи за фактическое использование Предмета лизинга, в размере предшествующего прекращению Договора лизингового платежа, установленного Графиком платежей, не позднее 20-го числа каждого месяца.

8.16. Настоящим Стороны договорились, что Лизингополучатель вправе возложить на третье лицо исполнение обязательства по оплате платежей (лизинговые платежи, пени, штрафы) по настоящему договору, а Лизингодатель вправе принять такое исполнение обязательства по оплате лизинговых платежей от третьего лица, при условии, что третье лицо при осуществлении платежа за Лизингополучателя, в назначении платежа указало следующее: лизинговый платеж (пени, штраф) по договору лизинга № _____ от _____ за ООО «_____».

Лизингополучатель подтверждает, что при всяком таком осуществлении платежа третьим лицом, с выполнением указанного условия, Лизингополучателем было возложено на третье лицо исполнение обязательства за себя.

Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение пяти рабочих дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя, с отриском печати Лизингополучателя, а также все необходимые документы, которые будут запрошены Лизингодателем у Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований плательщика - третьего лица о возврате уплаченной суммы.

Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю платежи в порядке, предусмотренном Графиком платежей (Приложение № 3 к Договору). Начисления производятся в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 3 к Договору).

8.17. Если в течение срока действия настоящего Договора Сторонами письменно согласованы дополнительные услуги, которые Лизингодатель окажет Лизингополучателю, то расходы на оказание таких услуг могут быть включены в сумму лизинговых платежей (при этом Стороны производят перерасчет лизинговых платежей), либо могут подлежать оплате на основании отдельных счетов Лизингодателя. Данные счета Лизингодателя должны быть оплачены не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета.

8.18. В случае, если страхование Предмета Лизинга осуществляется Лизингодателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя по страхованию Предмета Лизинга за весь срок действия настоящего Договора, в том числе по КАС-

КО/страхование спецтехники/страхование имущества и ОСАГО (по необходимости) в предусмотренных действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации случаях. В случае, если фактические расходы на страхование отличаются от плановых на момент подписания Договора, Стороны уточняют График платежей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения последнего Договора страхования в рамках лизинга по настоящему Договору.

8.19. В случае, если регистрация и ТО/ГТО осуществляется Лизингодателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с регистрацией (постановка и снятие с учета) и ТО/ГТО в период действия Договора. Кроме того, в общую сумму платежей может быть включено возмещение затрат Лизингодателя, связанных с уплатой транспортного налога и иных установленных действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации налогов и сборов за весь срок действия Договора (по ставкам, действующим на момент заключения Договора, с учетом известных и принятых к моменту заключения Договора изменений на будущий период).

8.20. В случае, если регистрация Предмета Лизинга осуществляется Лизингодателем, а ТО/ГТО в период действия Договора осуществляется Лизингополучателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с первичным прохождением Предметом Лизинга ТО/ГТО Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств, оборудования (если ТО/ГТО является обязательной процедурой при регистрации Предмета лизинга, и расходы по осуществлению первичного ТО/ГТО несет Лизингодатель).

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке пересчитать размер лизинговых платежей, неоплаченных Лизингополучателем, а также в части указания размеров выкупной стоимости в Приложении № 4, если в период действия Договора:

9.1.1. Изменилась стоимость предмета лизинга, согласованная Сторонами в настоящем Договоре, в том числе в связи с изменением курса иностранной валюты или курса условных единиц по отношению к российскому рублю в период с момента заключения Договора до момента передачи предмета лизинга, при условии, что в договоре купли-продажи цена предмета лизинга определена в иностранной валюте или условных единицах;

9.1.2. В случае увеличения страховой премии, выплачиваемой страховщику за страхование предмета лизинга (если Лизингодатель берет на себя обязательства по страхованию);

9.1.3. Изменилась величина затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, и/или величина затрат, связанных с исполнением Лизингодателем своих обязательств по договору. Изменение затрат Лизингодателя связано с изменением цены предмета лизинга Продавцом предмета лизинга (как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон договора купли-продажи), с изменением ключевой ставки Банка России, ставки рефинансирования, с изменением уровня инфляции, цен, тарифов, уровня ссудного процента и других существенных для Лизингодателя показателей;

9.1.4. Изменились состав, порядок исчисления ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей и/или введены новые налоги (обязательные платежи);

9.1.5. Лизингодателем получен официальный отказ ИФНС России в принятии к вычету НДС, уплаченного Лизингодателем за предмет лизинга по договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов и пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации;

9.1.6. В случаях, указанных в п. 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5 Лизингодатель направляет Лизингополучателю новый График, который считается принятым обеими сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, если Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им нового Графика не направит Лизингодателю мотивированных возражений в отношении представленного Графика. В случае несогласия Лизингополучателя с новым Графиком, Лизингополучатель обязан в течение 15 календарных дней с момента получения такого Графика выкупить предмет лизинга, уплатив «Выкупную стоимость», в размере указанном в Приложении № 4 к настоящему договору.

При этом, если График лизинговых платежей был изменен Лизингодателем в связи с изменением курса валюты, указанной при определении цены предмета лизинга в договоре купли-продажи, а также в связи с изменением ключевой ставки Банка России, новый График лизинговых платежей подлежит безусловному принятию и подписанию Лизингополучателем.

9.2. Установленный п.9.1. порядок и основания перерасчета лизинговых платежей, а сумм досрочного и планового выкупов, не являются изменением лизинговых платежей, в порядке ст. 614 ГК РФ, п.2.ст. 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)», так как связано с произведенными или подлежащими произведению затратами Лизингодателя на приобретение и передачу предмета лизинга Лизингополучателю.

9.3. Действие Договора лизинга прекращается:

9.3.1. После перехода права собственности на предмет лизинга на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

9.3.2. После полного возмещения Лизингодателю убытков, возникших в результате страхового случая, повлекшего гибель и/или утрату предмета лизинга или уплаты Лизингодателю выкупной цены предмета лизинга в случаях, предусмотренных п.п. 4.2.4 настоящих Условий.

9.3.3. После досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, указанным в ст. 619, 620 ГК РФ.

9.3.4. После досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.3., 6.4. Договора.

9.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора в следующих случаях:

9.4.1. Договор купли-продажи предмета лизинга не заключен или расторгнут по любой причине до поставки предмета лизинга Лизингополучателю.

9.4.2. Продавец по любой причине не в состоянии продать предмет лизинга.

9.4.3. В случаях, предусмотренных п.9.4. настоящих Условий, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним во исполнение Договора лизинга (аванс, лизинговые платежи) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингополучателя, при условии возврата этих денежных средств со стороны Продавца, за вычетом расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга.

9.4.4. В случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в порядке, установленном п. 4.2.6 настоящего договора.

9.5. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора и изъять предмет лизинга при наступлении одного из следующих обусловленных случаев, определяемых как бесспорные и очевидные нарушения Лизингополучателем своих обязательств:

9.5.1. Лизингополучатель не выполнил обязательства, установленные п.п. 4.2.2.; 4.2.3; 4.2.5.; 4.2.13.; 10.1.1. – 10.1.4. Договора, а также в случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в порядке, установленном п. 4.2.6 Договора.

9.5.2. На дату выплаты очередного лизингового платежа Лизингополучатель имеет задолженность по уплате пеней и/или штрафов в сумме равной или превышающей размер лизингового платежа в очередном расчетном периоде.

9.5.3. Задолженность Лизингополучателя по уплате лизингового платежа превышает 20 (двадцать) календарных дней.

9.5.4. Лизингополучатель в течение срока действия Договора один раз или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных графиком лизинговых платежей, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

9.5.5. В отношении Лизингополучателя возбуждена процедура банкротства или ликвидации, либо Лизингополучатель принял решение о ликвидации или объявил о своем банкротстве. Доказательствами такого положения Лизингополучателя может являться:

- в отношении Лизингополучателя подано заявление о банкротстве в суд самим Лизингополучателем или иным лицом;

- Лизингополучатель объявил о своем банкротстве и/или ликвидации, и/или невозможности погашения требований кредиторов путем письменных и устных заявлений, заявлений в СМИ, в переписке и иным способом.

9.5.6. В случае изменения состава участников (акционеров) Лизингополучателя без надлежащего уведомления Лизингодателя.

9.6. При расторжении договора в соответствии с п. 9.5.1-9.5.6 Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя (как по отдельности, так и вместе, предусмотрев порядок исполнения требования Лизингополучателем):

9.6.1. выкупа предмета лизинга по выкупной цене (Приложение № 4 к Договору), установленной для расчетного периода, в котором произошло нарушение,

9.6.2. передачи предмета лизинга и уплаты штрафа в размере 10% от выкупной цены предмета лизинга (Приложение № 4 к Договору) на дату расторжения Договора.

9.7. Возмещение (уплата) Лизингодателю денежных сумм в соответствии с п.п. 9.6.1, 9.6.2. настоящего Договора производится Лизингополучателем не позднее 20 дней с момента расторжения Договора. В случае несвоевременного исполнения Лизингополучателем указанных обязательств последний обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.8. Передача предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с п.9.6.2 настоящего Договора производится не позднее 5 календарных дней с момента предъявления Лизингополучателю соответствующего требования. При этом все расходы, связанные с демонтажем, доставкой Предмета лизинга на территорию Лизингодателя (либо по указанному им адресу) возлагаются на Лизингополучателя. В случае, если предмет лизинга возвращается Лизингодателю с недостатками или в состоянии, не позволяющим его эксплуатацию по назначению, Лизингополучатель обязан оплатить стоимость восстановительного ремонта предмета лизинга (данная стоимость в случае спора между сторонами определяется по заключению экспертной организации или профессионального оценщика). В случае, если предмет лизинга не подлежит восстановлению, Лизингополучатель обязан оплатить выкупную стоимость предмета лизинга, согласно п.9.6.1. настоящего Договора.

9.9. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора во внесудебном порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление с указанием причин одностороннего отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Уведомление о расторжении договора направляется по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, по Почте России заказным письмом с уведомлением, либо вручается уполномоченному лицу Лизингополучателя под расписку. Уведомление считается полученным Лизингополучателем, в случае отправки по Почте России в дату поступления письма в почтовое отделение обслуживающее адрес Лизингополучателя, либо в дату получения при вручении нарочным.

9.10. Расторжение Договора лизинга вследствие неисполнения Лизингополучателем каких-либо обязательств, как двустороннее, так и одностороннее, влечет за собой прекращение всяких обязательств со стороны Лизингодателя, при этом оплаченные Лизингополучателем аванс и лизинговые платежи не возвращаются.

9.11. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами, Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

9.12. В случае, если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Предметом лизинга и с его доставкой до места, указанного в требовании о возврате Предмета лизинга.

9.13. После расторжения Договора лизинга с изъятием Предмета лизинга у Лизингополучателя, Лизингодатель имеет право продать Предмет лизинга любым способом. Если полученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга сумма будет меньше, чем Сумма неуплаченных платежей по договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить эту разницу. Лизингополучатель обязан произвести оплату в соответствии с письменным требованием Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом требование Лизингодателя считается полученным по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента его направления по почте России заказным письмом с уведомлением, либо в день вручения – при отправке требования нарочным.

9.14. В случае расторжения настоящего Договора, вследствие неисполнение или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по нему, Лизингодатель вправе потребовать возмещения своих убытков. При этом, в связи с тем, что по причине ненадлежащего исполнения своих обязательств Лизингополучателем, Лизингодатель лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора, стороны согласовали, что размер таких убытков будет равен размеру выкупной цены предмета лизинга, определяемой по Приложению № 4 к настоящему договору, приходящейся на расчетный период, в котором произошло расторжение договора.

10. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

10.1. Стороны принимают на себя обязательства по страхованию предмета лизинга в течение срока действия Договора по рискам хищения, повреждения или уничтожения. При этом, страхователем выступает Лизингодатель, а плательщик страховой премии определяется согласно условиям заключенного Договора лизинга (Лизингодатель, либо Лизингополучатель).

10.2. Страхование Предмета лизинга по рискам хищения, повреждения или уничтожения осуществляется при следующих условиях:

10.2.1. Договор страхования (страховой полис) – первичный договор - должен быть заключен не позднее даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга на первый год Срока лизинга с дальнейшей обязательной пролонгацией в течение предусмотренными настоящими Условиями срока страхования, в страховой компании (Страховщик) аккредитованной Лизингодателем. Сумма страхового возмещения при этом должна быть не меньше цены Предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи;

10.2.2. Страховая премия должна быть уплачена одновременно в полном объеме, как при первичном заключении договора страхования, не позднее даты начала действия Договора страхования, так и при его пролонгации. Лизингополучатель обязан сообщить Лизингодателю об оплате страховой премии в день платежа с предоставлением копии платёжного поручения об оплате. При заключении многолетнего договора страхования очередные взносы должны быть уплачены не позднее срока, указанного в договоре страхования.

10.2.3. При заключении каждого последующего договора страхования страховая сумма должна быть не меньше стоимости Предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи Предмета лизинга, с учетом естественного износа, определяемого по правилам Страховщика.

10.2.4. По рискам хищения, уничтожения, а также повреждения предмета лизинга Выгодоприобретатель - Лизингодателя или указанное им третье лицо.

10.3. Лизингополучатель обязан заключить договора страхования (страховой полис) по риску возникновения обязанности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга (обязательное страхование гражданской ответственности - ОСАГО) не позднее момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, с единовременной оплатой страховой премии в полном объеме, на первый год Срока лизинга, с обязательной дальнейшей пролонгацией договора страхования на период действия Договора лизинга.

При заключении договора страхования (ОСАГО) Лизингополучатель обязан указать в качестве страхователя себя, в качестве собственника Предмета лизинга – Лизингодателя.

10.4. Лизингополучатель ознакомлен и согласен с условиями договора страхования предмета лизинга.

10.5. При наступлении страхового случая Лизингополучатель выплачивает лизинговые платежи согласно графику лизинговых платежей до момента выплаты Страховщиком страхового возмещения.

10.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется в течение 24 часов, как только ему стало об этом известно, сообщить о страховом случае в страховую компанию и действовать далее в строгом соответствии с полученными от Страховщика указаниями, а также уведомить Лизингодателя о наступившем страховом случае и об обращении к Страховщику.

10.7. Лизингополучатель обязан предпринять все меры и действия, необходимые для получения Лизингодателем или иным выгодоприобретателем страхового возмещения от Страховщика, в том числе самостоятельно и своевременно предоставлять Страховщику необходимые документы, и совершать действия, которые требует совершить Страховщик по договору страхования Предмета лизинга.

При этом, если страховой случай повлек конструктивную гибель Предмета лизинга, либо было совершено хищение Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан в срок не более трех месяцев с даты наступления страхового случая, собрать все требуемые Страховщиком документы, и также предоставить Лизингодателю – при хищении Предмета лизинга – заверенную органами МВД копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения Предмета лизинга.

10.9. В случае утраты или гибели Предмета лизинга закрытие сделки (завершение лизинга) осуществляется в следующем порядке:

10.9.1. В течение десяти рабочих дней с момента получения Лизингодателем суммы страхового возмещения от Страховщика Лизингодатель направляет Лизингополучателю соглашение о расторжении договора лизинга, в котором Стороны определяют порядок взаиморасчетов и исполнения обязательств по завершению лизинга, в том числе и в отношении годных остатков. Соглашение направляется по почте заказным письмом по Почте России, нарочно, либо путем отправления по электронной почте на адрес, указанный в Договоре лизинга. Соглашение считается полученным Лизингополучателем по истечении пяти рабочих дней с момента отправки заказным письмом, либо в день вручения - при отправке нарочным, на следующий рабочий день - при отправке по электронной почте.

10.9.2. В случае, когда страховое возмещение не полностью возмещает убытки, причиненные Лизингодателю, Лизингополучатель обязан в срок, указанный в соглашении возместить Лизингодателю разницу между суммой убытков в размере выкупной стоимости, определяемой в соответствии с Приложением № 4 к договору на дату возникновения страхового случая, и суммой страхового возмещения.

10.9.3. В случае, когда сумма страхового возмещения превышает убытки, подлежащие возмещению, Лизингодатель обязан в срок, установленный соглашением сторон, перечислить Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и выкупной стоимостью, определяемой в соответствии с Приложением № 4 к договору на дату возникновения страхового случая.

10.9.4. Лизингополучатель обязан подписать и передать Лизингодателю вышеуказанное соглашение о расторжении договора лизинга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. При этом момент получения определяется согласно положениям п. 10.9.1. настоящих Условий. В случае неполучения Лизингодателем подписанного Лизингополучателем экземпляра соглашения в указанный срок, данное соглашение считается подписанным, и условия о досрочном закрытии сделки (завершении лизинга) в связи с утратой или гибелью Предмета лизинга считаются согласованными Сторонами.

10.10. Не позднее срока указанного в п. 4.2.11. при первичном страховании предмета лизинга, и не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до окончания срока действия Договоров страхования Лизингополучатель обязан заключить, оплатить страховую премию и предоставить Лизингодателю оригиналы новых Договоров страхования или соглашения о продлении срока действующих Договоров страхования, копию полиса ОСАГО.

10.11. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе при нахождении его в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования Предмета лизинга и оплаты последующих страховых премий.

10.12. В случае неоплаты Лизингополучателем страховой премии в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления срока платежа, Лизингодатель вправе направить претензию в адрес Лизингополучателя, с требованием оплатить страховую премию, в установленный в претензии срок.

В противном случае Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить страховую премию, о чем письменно уведомляет Лизингополучателя любым способом, в том числе по телефону (с помощью мессенджеров), электронной почте. В этом случае Лизингодатель вправе удержать уплаченную страховую премию и штраф за неисполнение Лизингополучателем обязанности по страхованию, в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

При этом, Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить страховую премию без направления претензии в адрес Лизингополучателя с требованием оплаты страховой премии.

10.13. В случае причинения частичного ущерба Предмету лизинга и не признания Страховщиком случая страховым, Лизингополучатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению отремонтировать поврежденное имущество, являющееся Предметом лизинга, что не освобождает Лизингополучателя от его финансовых обязательств Договору лизинга.

10.14. Все риски, возникшие вследствие невыполнения и/или нарушения Лизингополучателем условий страхования Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

11. ОГРАНИЧЕНИЕ ВО ВЛАДЕНИИ И ПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

11.1. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 20 (двадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и (или) более платежей, Лизингодатель вправе ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности.

11.2. Ограничение в возможности эксплуатации Предмета лизинга может быть произведено Лизингодателем в любое время любым возможным способом, без согласия Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь: установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем, поставить на хранение Предмет лизинга у третьего лица.

11.3. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с ограничением Лизингополучателя возможности эксплуатации (во владении и пользовании) Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

11.4. В случае полного погашения задолженности Лизингополучателем перед Лизингодателем, Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю дальнейшую возможность в эксплуатации (владении и пользовании) Предметом лизинга.

11.5. Любые ограничения в возможности эксплуатации (во владении и пользовании) Предмета лизинга произведенные Лизингодателем не освобождают Лизингополучателя от обязанностей по оплате лизинговых платежей в порядке и сроки установленные Приложением № 3 к Договору лизинга и не дают права Лизингополучателю требовать какого-либо возмещения убытков, вызванных таким ограничением.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лизингополучатель извещен и согласен с тем, что имущественные права (требования) Лизингодателя к Лизингополучателю по Договору, а также предмет лизинга с момента его приобретения у Продавца и до даты окончания действия настоящего Договора будут в полном объеме обременены залогом в пользу третьего лица.

12.2. Поскольку выбор Продавца был самостоятельно осуществлен Лизингополучателем, с момента заключения настоящего Договора все требования, вытекающие из Договора, в частности в отношении качества, комплектности Имущества, срока поставки, и в случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу. В случае прекращения (расторжения, одностороннего отказа, прекращения в связи с невозможностью исполнения или по иным основаниям) настоящего договора и или договора поставки по любым причинам, не связанным с надлежащим его исполнением лизингодателем, аванс, внесенный лизингополучателем, не возвращается. Лизингополучатель несёт солидарную с поставщиком ответственность за неисполнение (или ненадлежащее исполнение) обязательств по договору поставки, в том числе в части убытков лизингодателя.

12.3. Исполнение Лизингополучателем перед Лизингодателем всех своих обязательств по настоящему договору может обеспечиваться любым способом обеспечения, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Выкупная цена Предмета лизинга, размер которой стороны определяют согласно Приложению № 4 к договору Лизинга, являющемуся его неотъемлемой частью, подлежит применению в следующих случаях:

- а) при досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем, согласно положениям раздела 6 настоящих Общих условий;
- б) для определения размера убытков Лизингодателя, в установленных настоящим договором случаях – пункты 4.2.4, 9.14., 10.9.;
- в) для досрочного выкупа предмета лизинга Лизингополучателем, в случае несогласия Лизингополучателя с измененным Графиком платежей (п.9.1.6. договора) и в случае расторжения Лизингодателем договора и требованием последнего от Лизингополучателя выкупа предмета лизинга (п.9.6. договора).

Приложение № 4 содержит размеры выкупной стоимости, начиная с седьмого месяца, следующего по истечении шести месяцев Срока владения предметом лизинга и заканчивая последним месяцем Срока договора лизинга, за каждый последующий месяц. При этом размер досрочного выкупа предмета лизинга до истечения первых 12 месяцев Срока владения предметом лизинга применяется только в случаях, предусмотренных подпунктами «б» и «в» п. 12.4. настоящих Условий.

12.5. Если в силу любой сделки, события или факта, влекущего переход прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по настоящему договору, права и (или) обязанности перешли новому лицу, то ответственность за выполнение всех условий настоящего договора, в том в части обеспечения сохранности Предмета лизинга, оплаты лизинговых платежей в установленные сроки, страхования Предмета лизинга, возлагается на новое лицо, к которому перешли права и (или) обязанности Лизингополучателя в полном объеме.

12.6. В связи с выбором Продавца Лизингополучателем, Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем за предоставление Продавцом надлежащим образом оформленных документов на предмет лизинга, а также за своевременное начисление и оплату налогов и сборов, в том числе налог на добавленную стоимость, за своевременную сдачу налоговых деклараций, в том числе налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость. В случае, если Продавец Предмета лизинга не сдал, либо сдал налоговую декларацию не своевременно, не оплатил соответствующий налог или сбор, в результате чего Лизингодателю было отказано в возмещении налога, либо на Лизингодателя были наложены штрафные санкции налоговым органом, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя возместить последнему расходы по выплате налогов, сборов, штрафных санкций. Если в установленные сроки Лизингополучатель не произведет такое возмещение, Лизингодатель вправе произвести списание таких своих расходов за счет первых поступивших от Лизингополучателя лизинговых платежей или иных платежей по настоящему договору. Стороны вправе вместо применения последствия, предусмотренного настоящим пунктом договора, изменить График платежей, в порядке предусмотренном п. 9.1.5, 9.1.6. настоящего договора.

12.7. Регистрация Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств и оборудования в уполномоченных регистрирующих органах и периодическое ТО/ГТО осуществляется в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях Лизингодателем/Лизингополучателем, в соответствии с условиями Договора.

12.8. По соглашению Сторон, регистрация Предмета Лизинга в соответствующих государственных органах производится на имя Лизингодателя/Лизингополучателя. Регистрационные действия производятся соответственно доверенным лицом (представителем) Лизингодателя/Лизингополучателя и за счет Лизингодателя/Лизингополучателя, при этом обязанность по уплате налогов и сборов, установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, несет Сторона, осуществлявшая регистрацию.

12.9. В случае, если регистрация Предмета Лизинга в соответствии с условиями Договора осуществляется Лизингополучателем, Предмет Лизинга временно регистрируется за Лизингополучателем в регистрирующих органах по месту нахождения Лизингополучателя на срок действия Договора.

12.10. К Лизингополучателю переходят все права, позволяющие регулировать любые ситуации в регистрирующих органах, в любых других органах власти, в отношениях с любыми третьими лицами, совершать все необходимые действия, связанные с владением и эксплуатацией Предмета Лизинга.

12.11. Обязанность по предоставлению в соответствии с планами мобилизации автотранспорта и самоходных машин, являющихся Предметом лизинга, в соответствии с п.п. 10 п. 1 статьи 9 Федерального Закона Российской Федерации «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» №31-ФЗ от 26 февраля 1997г., возлагается на Лизингополучателя.

12.12. В случае, если регистрация осуществлялась Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется перерегистрировать (снять с учета) Предмет Лизинга в регистрирующих органах в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента завершения финансовой аренды (лизинга) по Договору, но не позднее даты подписания Сторонами Акта передачи имущества и права собственности, и предоставить Лизингодателю копию ПТС/ПСМ с отметкой регистрирующих органов о перерегистрации (снятии с учета). Лизингополучатель несет все расходы, связанные с переоформлением на свое имя прав собственности на Предмет Лизинга.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 4.1.6. настоящих Общих условий, Лизингодатель уплачивает Лизингополучателю неустойку в виде пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы выкупного платежа на дату выкупа за каждый день просрочки.

13.2. В случае необоснованного уклонения от подписания договора купли-продажи предмета лизинга в соответствии с условиями п.п. 6.5.2., 6.6.2 настоящих Общих условий либо от подписания Акта приемки-передачи предмета лизинга, в соответствии с п.п. 6.3. настоящих Общих условий Лизингодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от выкупной цены предмета лизинга за каждый день просрочки.

13.3. В случаях неисполнения или просрочки выплаты авансового платежа, очередного лизингового платежа, арендного платежа в порядке п. 8.15 настоящих Общих условий или возмещения расходов Лизингодателя в порядке п. 11.3 настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в виде пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от суммы неуплаченного авансового платежа, лизингового платежа, арендного платежа или суммы расходов по п.11.3. за каждый день просрочки.

13.4. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 3.10., 4.2.8., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 8.16., 9.8., 10.3., 10.10. настоящих Общих условий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 80 000 руб.

13.5. За нарушение обязанности по уплате страховой премии Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере суммы расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя, умноженных на коэффициент 0,05.

13.6. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 4.2.4. Договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в виде пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента от выкупной цены предмета лизинга за каждый день просрочки.

13.7. За утерю ПТС/ПСМ, регистрационного документа на предмет лизинга, если такой предусмотрен законодательством, Сторона утратившая документ своими силами и за свой счет восстанавливает такой документ. При этом, если Лизингодатель предоставил оригинал такого документа Лизингополучателю, по просьбе последнего, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 5000, 00 руб. (пять тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается, в течение 5 календарных дней с момента предъявления такого требования Лизингодателем.

13.8. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.7.7. настоящих Общих условий, а именно в случае выезда (перемещения Предмета лизинга) за пределы территории Российской Федерации, а также выезда (перемещения Предмета лизинга) на территории следующих Республик: Республика Дагестан, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия - Алания, Чеченская Республика, без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, за каждое такое нарушение.

13.9. В случае нарушения Лизингополучателем положений пунктов 2.1., 2.2. настоящих Общих условий Лизингодатель вправе помимо убытков, вызванных таким нарушением потребовать с Лизингополучателем выплаты неустойки в виде штрафа в размере в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается, за каждое такое нарушение.

13.10. Перечисление суммы неустойки и/или штрафа производится либо отдельным платежным поручением, либо выделяется отдельной строкой в платежном поручении при выплате очередного лизингового платежа.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

14.2. В этом случае установленные Договором сроки по исполнению обязательств переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

14.3. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами РФ.

14.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить об этом другую Сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств будет являться сертификат, выдаваемый Промышленно-Торговой Палатой РФ или другими компетентными органами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, то Договор лизинга, может быть, расторгнут путем подписания Сторонами соглашения с проведением всех необходимых взаиморасчетов.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, путем переговоров.

15.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Лизингодателя (Арбитражный суд Челябинской области, Центральный районный суд г. Челябинска). В случае подсудности дела мировому судье, стороны пришли к соглашению о разрешении дела мировым судьёй судебного участка по месту нахождения Лизингодателя (Судебный участок № 8 Центрального района г. Челябинска).

15.3. Досудебный порядок урегулирования считается соблюденным Стороной по истечении 10 рабочих дней с момента направления Стороной претензии содержащей требование об исполнении обязательства по договору, по адресам, указанным в разделе договора Адреса и Реквизиты сторон настоящего договора. По истечении указанного срока заинтересованная Сторона вправе обратиться за разрешением спора в судебные органы.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Лизингодатель, Лизингополучатель, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

16.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.3. Каждая из сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой стороны Договора, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение настоящего договора.

16.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Договора, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

• и иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами настоящего договора.

16.5. В случае возникновения у стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону Договора в письменной форме.

16.6. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения сторон в коррупционную деятельность.

16.7. Стороны Договора признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

16.8. Стороны Договора гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

16.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся стороны настоящего договора в целом, так и для конкретных работников обращающейся стороны настоящего договора, сообщивших о факте нарушений.

17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все подписанные Сторонами Приложения к Договору, являются его неотъемлемыми частями.

17.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

17.3. Стороны договорились, что изменения, дополнительные соглашения и иные приложения к Договору и деловая переписка, подписанные полномочными представителями сторон и скрепленные печатями организаций, направленные посредством факсимильной связи или электронной почты обладают юридической силой и обязательны для каждой из сторон. Подлинники указанных документов должны быть направлены составившей их Стороной в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении в течение одной недели с момента обмена отправки по факсимильной связи или электронной почте.

17.4. При изменении почтовых, в том числе адреса электронной почты, платежных, банковских или отгрузочных реквизитов стороны обязаны в 3-дневный срок сообщить об этом друг другу. При невыполнении требований этого пункта, Сторона не несет ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств, и не сообщившая Сторона возмещает убытки, связанные с невозможностью своевременного исполнения обязательств другой Стороной.

17.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при выполнении его условий.

17.6. В случае реорганизации Лизингодателя и/или Лизингополучателя, их правопреемники будут нести полную ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора. Реализация перехода прав и обязанностей в этом случае оформляется соответствующим дополнительным соглашением.

17.7. Стороны признают условия Договора лизинга конфиденциальными и обязуются сохранять их в тайне от третьих лиц. Сторона, виновная в разглашении коммерческой тайны, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, за исключением случаев, когда такое разглашение было произведено по требованию соответствующего государственного органа власти, муниципального органа должностного лица органа государственной власти или муниципального органа.

17.8. Лизингополучатель ознакомлен и согласен с тем, что Лизингодатель, в силу ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях», является источником формирования кредитной истории в отношении Лизингополучателя. В связи с чем Лизингодатель представляет всю имеющуюся информацию в отношении Лизингополучателя (субъекта кредитной истории) по Договору, в объеме, установленном ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй по своему выбору. В соответствии с ч. 6 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» представление Лизингодателем вышеуказанной информации в бюро кредитных историй не является нарушением служебной, банковской, налоговой или коммерческой тайны.

17.9. Права и обязанности сторон, вытекающие из отношений лизинга (финансовой аренды) и не указанные в настоящих Общих условиях или в Договоре лизинга, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации «О финансовой аренде (лизинге)», а также иными нормативно-правовыми актами в части, касающейся указанных отношений.